

Уведомление об итогах
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Широтная, дом 104 корпус 1
проведенного в форме очно-заочного голосования,
в соответствии с информационным сообщением от 15.04.2022 г.

По результатам очно-заочного голосования по вопросам повестки дня внеочередного Общего собрания представляется следующая информация:

Очный этап очно-заочного голосования (путем совместного присутствия собственников для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование) состоялся: «25» апреля 2022 года в 17 часов 00 минут во дворе жилого дома по адресу: г. Тюмень, ул. Широтная, дом 104 корп. 1.

Заочный этап очно-заочного голосования, проводился с «25» апреля 2022 года с 19 часов 00 минут.

Голосование по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, осуществлялось посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня можно было ознакомиться по адресу: г. Тюмень, ул. Широтная, дом 100, офис 6.

Место передачи решений собственников помещений: в ящик для сбора бюллетеней и уведомлений; в офис ООО «УК «Микрорайон «Тюменский» - ул. Широтная, д.100, оф.6 или передать курьеру при обходе.

Дата и место подсчета голосов: «30» мая 2022 года в 10 часов 00 минут по адресу: г. Тюмень, ул. Широтная, дом 100, оф. 6.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 8439,40 м2, в том числе 8149,80 м2 жилых помещений и 289,60 м2 нежилых помещений.

Общее количество собственников, которые приняли участие в собрании владеют 6582,64 м2 жилых и нежилых помещений, что составляет 78,00 % голосов. Кворум имеется.

Итоги голосования:

1. По первому вопросу повестки собрания об избрании председателя, секретаря общего собрания, членов счетной комиссии. Наделение их правом на подписание протокола собрания и осуществление полномочий на подсчет голосов собственников помещений.

Проголосовали:	Количество голосов	% от числа проголосовавших
За	5974,24	90,76
Против	184,40	2,80
Воздержался	424,00	6,44

Решили: избрать председателем общего собрания – Федин К.Е. – нежилое помещение № 7, секретарем общего собрания – Фебина Е.А. – нежилое помещение № 7.

Наделить их правом на подписание протокола общего собрания собственников помещений МКД и осуществление полномочий на подсчет голосов собственников помещений.

2. По второму вопросу повестки собрания о проведении капитального ремонта крыши МКД № 104 корп.1 по ул. Широтной в г. Тюмени в период, установленный региональной программой капитального ремонта.

Проголосовали:	Количество голосов	% от числа проголосовавших
За	6397,94	97,19
Против	93,20	1,42
Воздержался	91,50	1,39

Решили: Провести капитальный ремонт крыши многоквартирного дома № 104 корп.1 по ул. Широтной в г. Тюмени в период, установленный региональной программой капитального ремонта.

3. По третьему вопросу повестки собрания об утверждении перечня услуг и работ по капитальному ремонту крыши МКД.

Проголосовали:	Количество голосов	% от числа проголосовавших
За	6333,34	96,21
Против	93,20	1,42
Воздержался	156,10	2,37

Решили: Утвердить перечень услуг и работ по капитальному ремонту: ремонт крыши МКД.

4. По четвертому вопросу повестки собрания об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и работ по капитальному ремонту крыши МКД.

Проголосовали:	Количество голосов	% от числа проголосовавших
За	5770,94	87,67
Против	93,20	1,42
Воздержался	718,50	10,92

Решили: Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и работ по капитальному ремонту крыши МКД в размере не более 3 795 000 (три миллиона семьсот девяносто пять тысяч) рублей 00 копеек.

5. По пятому вопросу повестки собрания об утверждении сроков проведения услуг и работ по капитальному ремонту крыши МКД 2022-2023гг.

Проголосовали:	Количество голосов	% от числа проголосовавших
За	6397,94	97,19
Против	93,20	1,42
Воздержался	91,50	1,39

Решили: Утвердить срок проведения услуг и работ по капитальному ремонту крыши МКД 2022-2023г.г.

6. По шестому вопросу повестки собрания об уполномочивании ООО «УК «Микрорайон «Тюменский» на заключение договора, от имени собственников, на выполнение услуг и работ по капитальному ремонту крыши МКД № 104 корпус 1 по ул. Широтной в г. Тюмени с подрядной организацией, на условиях предварительной оплаты в размере не более 30 (тридцати) процентов от стоимости выполнения работ (цены договора).

Проголосовали:	Количество голосов	% от числа проголосовавших
За	6242,14	94,83
Против	93,20	1,42
Воздержался	247,30	3,76

Решили: Уполномочить ООО «УК «Микрорайон «Тюменский» заключить договор, от имени собственников, на выполнение услуг и работ по капитальному ремонту крыши МКД № 104 корп.1 по ул. Широтная в г. Тюмени с подрядной организацией, на условиях предварительной оплаты в размере не более 30 (тридцати) процентов от стоимости выполнения работ (цены договора).

7. По седьмому вопросу повестки собрания об утверждении источника финансирования услуг и работ по капитальному ремонту крыши МКД - за счет средств фонда капитального ремонта, размещаемого на специальном счете МКД № 104 корп. 1 по ул. Широтной в г. Тюмени.

Проголосовали:	Количество голосов	% от числа проголосовавших
За	6306,54	95,81
Против	93,20	1,42
Воздержался	182,90	2,78

Решили: Утвердить источник финансирования услуг и работ по капитальному ремонту крыши МКД - за счет средств фонда капитального ремонта, размещаемого на специальном счете многоквартирного дома № 104 корп.1 по ул. Широтная в г. Тюмени.

8. По восьмому вопросу повестки собрания об утверждении лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту крыши МКД, в том числе подписывать соответствующие акты.

Проголосовали:	Количество голосов	% от числа проголосовавших
За	6018,24	91,43
Против	296,60	4,51
Воздержался	267,80	4,07

Решили: Утвердить лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту крыши МКД, в том числе подписывать соответствующие акты - Федина К.Е.

9. По девятому вопросу повестки собрания о поручении ООО «УК «Микрорайон «Тюменский» обратиться в Уполномоченный исполнительный орган государственной власти Тюменской области с заявлением для получения государственной поддержки (субсидии) на проведение капитального ремонта крыши МКД.

Проголосовали:	Количество голосов	% от числа проголосовавших
За	6443,74	97,89
Против	93,20	1,42
Воздержался	45,70	0,69

Решили: Поручить ООО «УК «Микрорайон «Тюменский» обратиться в Уполномоченный исполнительный орган государственной власти Тюменской области с заявлением для получения государственной поддержки (субсидии) на проведение капитального ремонта крыши МКД.

10. По десятому вопросу повестки собрания об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 104 корпус 1 по ул. Широкая в г. Тюмени.

Проголосовали:	Количество голосов	% от числа проголосовавших
За	6443,74	97,89
Против	93,20	1,42
Воздержался	45,70	0,69

Решили: Определить порядок оформления Протокола и решений общего собрания собственников многоквартирного дома в письменной форме. Протокол и решения общего собрания хранятся в Государственной жилищной инспекции Тюменской области, копии хранятся в офисе Общества с ограниченной ответственностью «УК «Микрорайон «Тюменский» по адресу: г. Тюмень, ул. Широкая дом 100, офис 6.

Голоса собственников, решения которых были признаны недействительными - 0 %.

Номера помещений собственников, решения которых были признаны недействительными - нет.

Инициатор собрания:

О
О
О