

**Размер платы
за содержание жилого помещения**

Таблица 1

**Наименование и стоимость работ и услуг, входящих в размер платы
за содержание жилого помещения, расположенного в многоквартирных домах 1, 2, 3 группы,
являющихся благоустроенными (от 9 этажей и выше, за исключением домов коридорного типа, ранее
имевших статус «Общежития»)**

№ п/п	Наименование	Стоимость с НДС (руб./кв. м в месяц)	
		газифицированные дома	негазифицированные дома
1.	Управление многоквартирным домом	3,80	
2.	Текущий ремонт общего имущества (за исключением общего имущества, указанного в таблицах 9, 10, 12 – 19 настоящего приложения)	4,00	
3.	Техническое обслуживание общего имущества (за исключением общего имущества, указанного в таблицах 9, 10, 12 – 19 настоящего приложения)	6,80	5,78
4.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2,03	
5.	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества, с элементами благоустройства, в том числе:		
	а) уборка земельного участка	согласно таблице 11	
	б) содержание элементов благоустройства (за исключением спортивных площадок)	0,12	
	в) содержание спортивных площадок (футбольная/волейбольная площадка)	0,12	
	г) озеленение	0,17	
	д) механизированная погрузка и вывоз снега	0,59	
6.	Уборка помещений, входящих в состав общего имущества	3,56	
7.	Дезинсекция и дератизация	0,15	
8.	Услуги по организации мест для накопления, накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	0,06	

Таблица 9

Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета

Наименование	Стоимость с НДС (руб./кв. м в месяц)
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии	0,32
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета воды	0,16
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии*	0,05

* За исключением случаев, установленных действующим законодательством

Таблица 10

Содержание автоматически запирающихся устройств дверей подъездов многоквартирных домов (домофон)

Наименование	Стоимость с НДС (руб./кв. м в месяц)
Техническое обслуживание домофонов	0,71

Таблица 11

Стоимость работ и услуг по уборке придомовой территории

Характеристика многоквартирного дома	Ед. изм.	Площадь земельного участка придомовой территории*		
		до 1000 кв.м	от 1000 кв.м до 2500 кв.м	свыше 2500 кв.м
Многokвартирные дома от 9 этажей и выше	руб./кв.м	2,34	2,63	3,30
Многokвартирные дома от 6 до 8 этажей	руб./кв.м	3,37	4,59	4,86
Многokвартирные дома от 4 до 5 этажей	руб./кв.м	4,34	4,60	4,77
Многokвартирные дома от 2 до 3 этажей	руб./кв.м	4,77	5,00	5,14
Многokвартирные дома от 1 до 2	руб./кв.м	4,96	5,07	5,36
Многokвартирные дома коридорного типа от 6 до 9 этажей	руб./кв.м	3,58	4,02	5,43
Многokвартирные дома коридорного типа от 4 до 5 этажей	руб./кв.м	4,13	4,29	4,36
Многokвартирные дома коридорного типа от 2 до 3 этажей	руб./кв.м	4,20	4,31	4,55

* Границы и размер придомовой территории определяются в соответствии с действующим законодательством

Таблица 12

Содержание оборудования, необходимого для производства и (или) предоставления коммунальных услуг по отоплению и (или) горячему водоснабжению, а также автоматизированной работы индивидуального теплового пункта

Наименование	Стоимость с НДС (руб./кв. м в месяц)
Обслуживание систем диспетчеризации и автоматизированной системы коммерческого учета энергии (АСКУЭ) без учета обслуживания серверов (телеметрия)	0,18
Содержание блока автоматизации теплового пункта	0,77
Содержание встроенной, пристроенной, крышной газовой котельной	4,38
Содержание теплообменников (бойлеров)	0,27

Таблица 13

Обслуживание антенного оборудования

Наименование	Стоимость с НДС (руб./кв. м в месяц)
Обслуживание антенного оборудования	0,02

Таблица 14

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов

Наименование	Стоимость с НДС (руб./кв. м в месяц)
Содержание мусоропровода	2,65

Таблица 15

Акарицидная обработка газонов*

Наименование	Стоимость с НДС (руб./кв. м в месяц)
Акарицидная обработка газонов с последующим энтомологическим обследованием	0,02
*учитывается в случае принятия соответствующего решения собственниками помещений многоквартирного дома	

Таблица 16

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрической установки системы дымоудаления и пожаротушения

Наименование	Стоимость с НДС (руб./кв. м в месяц)
Содержание электрической установки системы дымоудаления, системы автоматической пожарной сигнализации внутреннего противопожарного водопровода, автоматической системы пожаротушения, в том числе:	1,55
установки системы дымоудаления	0,63
установки системы автоматической пожарной сигнализации и пожаротушения	0,92

Таблица 18

Содержание лифтового оборудования

Наименование	Стоимость с НДС (руб./кв. м в месяц)
Содержание лифтового оборудования	5,62

Таблица 19

Содержание конструкций, предназначенных для обеспечения условий доступности для инвалидов в помещения многоквартирного дома

Наименование	Стоимость с НДС (руб./кв. м в месяц)
Содержание пандусов	0,06

Таблица 20

Содержание системы видеонаблюдения в местах общего пользования многоквартирного дома

Наименование	Стоимость с НДС (руб./кв. м в месяц)
Содержание системы видеонаблюдения (оборудование FULL HD, 2Мп, с подключением к сети Интернет)	1,11