

Уведомление об итогах
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Широтная, дом 104
проведенного в форме очно-заочного голосования,
в соответствии с информационным сообщением от 16.04.2022 г.

г.Тюмень

«31» мая 2022 г.

По результатам очно-заочного голосования по вопросам повестки дня внеочередного Общего собрания представляется следующая информация:

Очный этап очно-заочного голосования (путем совместного присутствия собственников для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование) состоялся: «26» апреля 2022 года в 17 часов 00 минут во дворе жилого дома по адресу: г. Тюмень, ул. Широтная, дом 104.

Заочный этап очно-заочного голосования, проводился с «26» апреля 2022 года с 19 часов 00 минут.

Голосование по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, осуществлялось посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня можно было ознакомиться по адресу: г. Тюмень, ул. Широтная, дом 100, офис 6.

Место передачи решений собственников помещений: г. Тюмень, ул. Широтная, дом 100, оф.6, ул. Широтная, дом 100, корпус 5 - расчетно - консультационный центр; или передать курьеру при обходе.

Дата и место подсчета голосов: «31» мая 2022 года в 10 часов 00 минут по адресу: г. Тюмень, ул. Широтная, дом 100, оф. 6.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 10197,20 м², в том числе 9507,50 м² жилых помещений и 689,70 м² нежилых помещений.

Общее количество собственников, которые приняли участие в собрании владеют 7105,67 м² жилых и нежилых помещений, что составляет 69,68 % голосов. Кворум имеется.

Итоги голосования:

1. По первому вопросу повестки собрания об избрании председателя, секретаря общего собрания, членов счетной комиссии. Наделение их правом на подписание протокола собрания и осуществление полномочий на подсчет голосов собственников помещений.

Проголосовали:	Количество голосов	% от числа проголосовавших
За	7071,72	99,52
Против	0,00	0,00
Воздержался	33,96	0,48

Решили: Избрать председателем общего собрания – Носыреву Елену Леонидовну - кв. 3, секретарем общего собрания – Ковалеву Тамару Петровну - кв. 65.

Наделение их правом на подписание протокола общего собрания собственников помещений МКД и осуществление полномочий на подсчет голосов собственников помещений.

2. По второму вопросу повестки собрания о проведении капитального ремонта крыши МКД № 104 по ул. Широтной в г. Тюмени в период, установленный региональной программой капитального ремонта.

Проголосовали:	Количество голосов	% от числа проголосовавших
За	7016,69	98,75
Против	0,00	0,00
Воздержался	88,98	1,25

Решили: Провести капитальный ремонт крыши многоквартирного дома № 104 по ул. Широтной в г. Тюмени в период, установленный региональной программой капитального ремонта.

3. По третьему вопросу повестки собрания об утверждении перечня услуг и работ по капитальному ремонту крыши МКД.

Проголосовали:	Количество голосов	% от числа проголосовавших
За	6992,52	98,41
Против	0,00	0,00
Воздержался	113,16	1,59

Решили: Утвердить перечень услуг и работ по капитальному ремонту: ремонт крыши МКД.

4. По четвертому вопросу повестки собрания об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и работ по капитальному ремонту крыши МКД.

Проголосовали:	Количество голосов	% от числа проголосовавших
За	6851,07	96,42
Против	37,15	0,52
Воздержался	217,45	3,06

Решили: Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и работ по капитальному ремонту крыши МКД в размере не более 4 700 000,00 (Четырех миллионов семисот тысяч) рублей 00 копеек.

5. По пятому вопросу повестки собрания об утверждении сроков проведения услуг и работ по капитальному ремонту крыши МКД 2022-2023гг.

Проголосовали:	Количество голосов	% от числа проголосовавших
За	7016,69	98,75
Против	0,00	0,00
Воздержался	88,98	1,25

Решили: Утвердить срок проведения услуг и работ по капитальному ремонту крыши МКД 2022-2023г.г.

6. По шестому вопросу повестки собрания об уполномочивании ООО «УК «Микрорайон «Тюменский» на заключение договора, от имени собственников, на выполнение услуг и работ по капитальному ремонту крыши МКД № 104 по ул. Широтной в г. Тюмени с подрядной организацией, на условиях предварительной оплаты в размере не более 30 (тридцати) процентов от стоимости выполнения работ (цены договора).

Проголосовали:	Количество голосов	% от числа проголосовавших
За	6920,39	97,39
Против	74,10	1,04
Воздержался	111,18	1,56

Решили: Уполномочить ООО «УК «Микрорайон «Тюменский» заключить договор, от имени собственников, на выполнение услуг и работ по капитальному ремонту крыши МКД № 104 по ул. Широтная в г. Тюмени с подрядной организацией, на условиях предварительной оплаты в размере не более 30 (тридцати) процентов от стоимости выполнения работ (цены договора).

7. По седьмому вопросу повестки собрания об утверждении источника финансирования услуг и работ по капитальному ремонту крыши МКД - за счет средств фонда капитального ремонта, размещаемого на специальном счете МКД № 104 по ул. Широтной в г. Тюмени.

Проголосовали:	Количество голосов	% от числа проголосовавших
За	7016,69	98,75
Против	0,00	0,00
Воздержался	88,98	1,25

Решили: Утвердить источник финансирования услуг и работ по капитальному ремонту крыши МКД - за счет средств фонда капитального ремонта, размещаемого на специальном счете многоквартирного дома № 104 по ул. Широтная в г. Тюмени.

8. По восьмому вопросу повестки собрания об утверждении лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту крыши МКД, в том числе подписывать соответствующие акты.

Проголосовали:	Количество голосов	% от числа проголосовавших
За	6917,69	97,35
Против	74,10	1,04
Воздержался	113,88	1,60

Решили: Утвердить лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту крыши МКД, в том числе подписывать соответствующие акты. Утвердить: Ковалеву Тамару Петровну - кв. 65.

9. По девятому вопросу повестки собрания о поручении ООО «УК «Микрорайон «Тюменский» обратиться в Уполномоченный исполнительный орган государственной власти Тюменской области с заявлением для получения государственной поддержки (субсидии) на проведение капитального ремонта крыши МКД.

Проголосовали:	Количество голосов	% от числа проголосовавших
За	6966,24	98,04
Против	76,20	1,07
Воздержался	63,23	0,89

Решили: Поручить ООО «УК «Микрорайон «Тюменский» обратиться в Уполномоченный исполнительный орган государственной власти Тюменской области с заявлением для получения государственной поддержки (субсидии) на проведение капитального ремонта крыши МКД.

10. По десятому вопросу повестки собрания об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 104 по ул. Широкая в г. Тюмени.

Проголосовали:	Количество голосов	% от числа проголосовавших
За	7090,79	99,79
Против	0,00	0,00
Воздержался	14,88	0,21

Решили: Определить порядок оформления Протокола и решений общего собрания собственников многоквартирного дома в письменной форме. Протокол и решения общего собрания хранятся в Государственной жилищной инспекции Тюменской области, копии хранятся в офисе Общества с ограниченной ответственностью «УК «Микрорайон «Тюменский» по адресу: г. Тюмень, ул. Широкая дом 100, офис 6.

Голоса собственников, решения которых были признаны недействительными - 0 %.

Номера помещений собственников, решения которых были признаны недействительными - нет.

Инициатор собрания:

О
О
О₃