

Уведомление об итогах
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Широтная, дом 104 корпус 6
проведенного в форме очно-заочного голосования,
в соответствии с информационным сообщением от 30.04.2022 г.

По результатам очно-заочного голосования по вопросам повестки дня внеочередного Общего собрания представляется следующая информация:

Очный этап очно-заочного голосования (путем совместного присутствия собственников для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование) состоялся: «11» мая 2022 года в 17 часов 00 минут во дворе жилого дома по адресу: г. Тюмень, ул. Широтная, дом 104, корпус 6. Заочный этап очно-заочного голосования, проводился с «12» мая 2022 года с 17 часов 00 минут.

Дата и время окончания голосования по вопросам повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование: «06» июня 2022 года в 12 часов 00 минут.

Голосование по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, осуществлялось посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня можно было ознакомиться по адресу: г. Тюмень, ул. Широтная, дом 100, офис 6.

Место передачи решений собственников помещений: г. Тюмень, ул. Широтная, дом 100, оф.6, ул. Широтная, дом 100, корпус 5 - расчетно - консультационный центр; или передать курьеру при обходе.

Дата и место подсчета голосов: «07» июня 2022 года в 10 часов 00 минут по адресу: г. Тюмень, ул. Широтная, дом 100, оф. 6.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 6936,80 м², в том числе 5999,70 м² жилых помещений и 937,10 м² нежилых помещений.

Общее количество собственников, которые приняли участие в собрании владеют 5334,39 м² жилых и нежилых помещений, что составляет 76,90 % голосов. Кворум имеется.

Итоги голосования:

1. По первому вопросу повестки собрания об избрании председателя, секретаря общего собрания, членов счетной комиссии. Наделение их правом на подписание протокола собрания и осуществление полномочий на подсчет голосов собственников помещений.

Проголосовали:	Количество голосов	% от числа проголосовавших
За	4988,19	93,51
Против	120,50	2,26
Воздержался	225,70	4,23

Решили: Избрать председателем общего собрания – Кузьмина Ростислава Николаевича (кв.18) секретарем общего собрания – Тарханова Михаила Анатольевича (кв.72)

Наделить их правом на подписание протокола общего собрания собственников помещений МКД и осуществление полномочий на подсчет голосов собственников помещений.

2. По второму вопросу повестки собрания об утверждении проведения работ и (или) оказания услуг по техническому обследованию и разработке проектной документации (технических решений) по капитальному ремонту системы холодного и горячего водоснабжения в подвальных помещениях многоквартирного жилого дома № 104 корп.6 по ул. Широтной в г. Тюмени.

Проголосовали:	Количество голосов	% от числа проголосовавших
За	5101,49	95,63
Против	120,50	2,26
Воздержался	112,40	2,11

Решили: Утвердить проведение работ и (или) оказания услуг по техническому обследованию и разработке проектной документации (технических решений) по капитальному ремонту системы холодного и горячего водоснабжения в подвальных помещениях многоквартирного жилого дома № 104 корп.6 по ул. Широтной в г. Тюмени.

3. По третьему вопросу повестки собрания об утверждении стоимости работ и (или) оказания услуг по техническому обследованию и разработке технических решений по капитальному ремонту системы холодного и горячего водоснабжения в подвальных помещениях многоквартирного жилого дома № 104 корп.6 по ул. Широтной в г. Тюмени.

Проголосовали:	Количество голосов	% от числа проголосовавших
За	4988,79	93,52
Против	120,50	2,26
Воздержался	225,10	4,22

Решили: Утвердить стоимости работ и (или) оказания услуг по техническому обследованию и разработке технических решений по капитальному ремонту системы холодного и горячего водоснабжения в подвальных помещениях многоквартирного жилого дома № 104 корп.6 по ул. Широтной в г. Тюмени в размере 99 000 (Девяносто девять тысяч) 00 рублей.

4. По четвертому вопросу повестки собрания об утверждении сроков проведения работ и (или) оказания услуг по техническому обследованию и разработке технических решений по капитальному ремонту системы холодного и горячего водоснабжения в подвальных помещениях многоквартирного жилого дома № 104 корп.6 по ул. Широтной в г. Тюмени.

Проголосовали:	Количество голосов	% от числа проголосовавших
За	5101,49	95,63
Против	120,50	2,26
Воздержался	112,40	2,11

Решили: Утвердить срок проведения работ и (или) оказания услуг по техническому обследованию и разработке технических решений по капитальному ремонту системы холодного и горячего водоснабжения в подвальных помещениях многоквартирного жилого дома № 104 корп.6 по ул. Широтной в г. Тюмени – до 30 июня 2022 года включительно.

5. По пятому вопросу повестки собрания об утверждении источника финансирования работ и (или) оказания услуг по техническому обследованию и разработке технических решений по капитальному ремонту системы холодного и горячего водоснабжения в подвальных помещениях многоквартирного жилого дома № 104 корп.6 по ул. Широтной в г. Тюмени - за счет средств фонда капитального ремонта, размещаемого на специальном счете МКД № 104 корп.6 по ул. Широтной в г. Тюмени.

Проголосовали:	Количество голосов	% от числа проголосовавших
За	5082,69	95,28
Против	120,50	2,26
Воздержался	131,20	2,46

Решили: Утвердить источник финансирования работ и (или) оказания услуг по техническому обследованию и разработке технических решений по капитальному ремонту системы холодного и горячего водоснабжения в подвальных помещениях многоквартирного жилого дома № 104 корп.6 по ул. Широтной в г. Тюмени - за счет средств фонда капитального ремонта, размещаемого на специальном счете МКД № 104 корп.6 по ул. Широтной в г. Тюмени.

6. По шестому вопросу повестки собрания об уполномочивании ООО «УК «Микрорайон Тюменский» на заключение договора с подрядной организацией, от имени собственников, на выполнение работ и (или) оказания услуг по техническому обследованию и разработке технических решений по капитальному ремонту системы холодного и горячего водоснабжения в подвальных помещениях многоквартирного жилого дома № 104 корп.6 по ул. Широтной в г. Тюмени на условиях предварительной оплаты в размере не более 30 (тридцати) процентов от стоимости выполнения работ (цены договора).

Проголосовали:	Количество голосов	% от числа проголосовавших
За	5064,69	94,94
Против	120,50	2,26
Воздержался	149,20	2,80

Решили: Уполномочить ООО «УК «Микрорайон Тюменский» на заключение договора с подрядной организацией, от имени собственников, на выполнение работ и (или) оказания услуг по техническому обследованию и разработке проектной документации (технических решений) по капитальному ремонту системы холодного и горячего водоснабжения в подвальных помещениях многоквартирного жилого дома № 104 корп.6 по ул. Широтной в г. Тюмени на условиях предварительной оплаты в размере не более 30 (тридцати) процентов от стоимости выполнения работ (цены договора).

7. По седьмому вопросу повестки собрания об утверждении лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ и (или) оказания услуг по техническому обследованию и разработке технических решений по капитальному ремонту системы холодного и горячего водоснабжения в подвальных помещениях многоквартирного жилого дома № 104 корп.6 по ул. Широтной в г. Тюмени, в том числе подписывать соответствующие акты.

Проголосовали:	Количество голосов	% от числа проголосовавших
За	4988,19	93,51
Против	120,50	2,26
Воздержался	225,70	4,23

Решили: Утвердить Кузьмина Ростислава Николаевича (кв.18) лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ и (или) оказания услуг по техническому обследованию и разработке проектной документации (технических решений) по капитальному ремонту системы холодного и горячего водоснабжения в подвальных помещениях многоквартирного жилого дома № 104 корп.6 по ул. Широтной в г. Тюмени, в том числе подписывать соответствующие акты.

8. По восьмому вопросу повестки собрания о проведении капитального ремонта системы холодного и горячего водоснабжения в подвальных помещениях многоквартирного жилого дома № 104 корп. 6 по ул. Широтная в г. Тюмени в более ранний период (на 2022-2023г.г.) по отношению к срокам, установленным региональной программой капитального ремонта.

Проголосовали:	Количество голосов	% от числа проголосовавших
За	4964,89	93,07
Против	120,50	2,26
Воздержался	249,00	4,67

Решили: Провести капитальный ремонт системы холодного и горячего водоснабжения в подвальных помещениях многоквартирного жилого дома № 104 корп. 6 по ул. Широтная в г. Тюмени в более ранний период (2022-2023г.г.) по отношению к срокам, установленным региональной программой капитального ремонта.

9. По девятому вопросу повестки собрания об утверждении перечня услуг и работ по капитальному ремонту: разработка проектной документации, ремонт системы холодного и горячего водоснабжения в подвальных помещениях жилого дома.

Проголосовали:	Количество голосов	% от числа проголосовавших
За	5101,49	95,63
Против	120,50	2,26
Воздержался	112,40	2,11

Решили: Утвердить перечень услуг и работ по капитальному ремонту: разработка проектной документации, ремонт системы холодного и горячего водоснабжения в подвальных помещениях жилого дома.

10. По десятому вопросу повестки собрания об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и работ по капитальному ремонту системы холодного и горячего водоснабжения в подвальных помещениях многоквартирного жилого дома.

Проголосовали:	Количество голосов	% от числа проголосовавших
За	4717,39	88,43
Против	331,20	6,21
Воздержался	285,80	5,36

Решили: Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и работ по капитальному ремонту системы холодного и горячего водоснабжения в подвальных помещениях многоквартирного жилого дома – в размере 2 973,60 (два миллиона девятьсот семьдесят три тысячи) рублей 60 копеек.

11. По одиннадцатому вопросу повестки собрания об утверждении сроков проведения услуг и работ по капитальному ремонту системы холодного и горячего водоснабжения в подвальных помещениях многоквартирного жилого дома 2022-2023г.г.

Проголосовали:	Количество голосов	% от числа проголосовавших
За	5101,49	95,63
Против	120,50	2,26
Воздержался	112,40	2,11

Решили: Утвердить срок проведения услуг и работ по капитальному ремонту системы холодного и горячего водоснабжения в подвальных помещениях многоквартирного жилого дома 2022-2023г.г.

12. По двенадцатому вопросу повестки собрания об уполномочивании ООО «УК «Микрорайон «Тюменский» на заключение договора, от имени собственников, на выполнение услуг и работ по капитальному ремонту системы холодного и горячего водоснабжения в подвальных помещениях многоквартирного жилого дома № 104 корп. 6 по ул. Широкая в г. Тюмени с подрядной организацией, на условиях предварительной оплаты в размере не более 30 процентов от стоимости выполнения работ (цены договора).

Проголосовали:	Количество голосов	% от числа проголосовавших
За	4962,69	93,03
Против	222,50	4,17
Воздержался	149,20	2,80

Решили: Уполномочить ООО «УК «Микрорайон «Тюменский» на заключение договора, от имени собственников, на выполнение услуг и работ по капитальному ремонту системы холодного и горячего водоснабжения в подвальных помещениях многоквартирного жилого дома № 104 корп. 6 по ул. Широкая в г. Тюмени с подрядной организацией, на условиях предварительной оплаты в размере не более 30 процентов от стоимости выполнения работ (цены договора).

13. По тринадцатому вопросу повестки собрания об утверждении источника финансирования услуг и работ по капитальному ремонту системы холодного и горячего водоснабжения в подвальных помещениях многоквартирного жилого дома – за счет средств фонда капитального ремонта, размещаемого на специальном счете многоквартирного дома № 104 корп. 6 по ул. Широкая в г. Тюмени.

Проголосовали:	Количество голосов	% от числа проголосовавших
За	5064,69	94,94
Против	120,50	2,26
Воздержался	149,20	2,80

Решили: Утвердить источник финансирования услуг и работ по капитальному ремонту системы холодного и горячего водоснабжения в подвальных помещениях многоквартирного жилого дома – за счет средств фонда капитального ремонта, размещаемого на специальном счете многоквартирного дома № 104 корп. 6 по ул. Широкая в г. Тюмени.

14. По четырнадцатому вопросу повестки собрания об утверждении лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту системы холодного и горячего

водоснабжения в подвальных помещениях многоквартирного жилого дома, в том числе подписывать соответствующие акты.

Проголосовали:	Количество голосов	% от числа проголосовавших
За	4988,19	93,51
Против	120,50	2,26
Воздержался	225,70	4,23

Решили: Утвердить лицо - Кузьмина Ростислава Николаевича (кв.18), которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту системы холодного и горячего водоснабжения в подвальных помещениях многоквартирного жилого дома, в том числе подписывать соответствующие акты.

15. По пятнадцатому вопросу повестки собрания о поручении ООО «УК «Микрорайон «Тюменский» обратиться в Уполномоченный исполнительный орган государственной власти Тюменской области с заявлением о необходимости проведения капитального ремонта общего имущества системы холодного и горячего водоснабжения в подвальных помещениях многоквартирного жилого дома № 104 корп. 6 по ул. Широтная г. Тюмени в более ранний период по отношению к срокам, установленным региональной программой капитального ремонта.

Проголосовали:	Количество голосов	% от числа проголосовавших
За	5101,49	95,63
Против	120,50	2,26
Воздержался	112,40	2,11

Решили: Поручить ООО «УК «Микрорайон «Тюменский» обратиться в Уполномоченный исполнительный орган государственной власти Тюменской области с заявлением о необходимости проведения капитального ремонта общего имущества системы холодного и горячего водоснабжения в подвальных помещениях многоквартирного жилого дома № 104 корп. 6 по ул. Широтная г. Тюмени в более ранний период по отношению к срокам, установленным региональной программой капитального ремонта.

16. По шестнадцатому вопросу повестки собрания о поручении ООО «УК «Микрорайон «Тюменский» обратиться в Уполномоченный исполнительный орган государственной власти Тюменской области с заявлением для получения государственной поддержки (субсидии) на проведение капитального ремонта системы холодного и горячего водоснабжения в подвальных помещениях многоквартирного жилого дома.

Проголосовали:	Количество голосов	% от числа проголосовавших
За	5101,49	95,63
Против	120,50	2,26
Воздержался	112,40	2,11

Решили: Поручить ООО «УК «Микрорайон «Тюменский» обратиться в Уполномоченный исполнительный орган государственной власти Тюменской области с заявлением для получения государственной поддержки (субсидии) на проведение капитального ремонта системы холодного и горячего водоснабжения в подвальных помещениях многоквартирного жилого дома.

17. По семнадцатому вопросу повестки собрания о поручении ООО «УК «Микрорайон «Тюменский» обратиться в Уполномоченный исполнительный орган государственной власти Тюменской области с заявлением о внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

Слушали: Кузьмина Ростислава Николаевича, собственник кв. № 18;

Проголосовали:	Количество голосов	% от числа проголосовавших
За	5101,49	95,63
Против	120,50	2,26
Воздержался	112,40	2,11

Решили: Поручить ООО «УК «Микрорайон «Тюменский» обратиться в Уполномоченный исполнительный орган государственной власти Тюменской области с заявлением о внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

18. По восемнадцатому вопросу повестки собрания об избрании председателя совета многоквартирного дома.

Проголосовали:	Количество голосов	% от числа проголосовавших
За	4831,29	90,57
Против	120,50	2,26
Воздержался	382,60	7,17

Решили: Избрать председателем совета многоквартирного дома Кузьмина Ростислава Николаевича (кв.18).

19. По девятнадцатому вопросу повестки собрания о наделении председателя совета многоквартирного дома полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Проголосовали:	Количество голосов	% от числа проголосовавших
За	4988,19	93,51
Против	120,50	2,26
Воздержался	225,70	4,23

Решили: Наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

20. По двадцатому вопросу повестки собрания об определении места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 104 корп. 6 по ул. Широтная в г. Тюмени.

Проголосовали:	Количество голосов	% от числа проголосовавших
За	5101,49	95,63
Против	120,50	2,26
Воздержался	112,40	2,11

Решили: Определить порядок оформления Протокола и решений общего собрания собственников многоквартирного дома в письменной форме. Протокол и решения общего собрания хранятся в Государственной жилищной инспекции Тюменской области, копии хранятся в офисе ООО «УК «Микрорайон Тюменский» по адресу: г. Тюмень, ул. Широтная дом 100, офис 6.

Голоса собственников, решения которых были признаны недействительными - 0 %.

Номера помещений собственников, решения которых были признаны недействительными - нет.

Инициатор собрания:
ООО «УК «Микрорайон «Тюменский»