

Уведомление об итогах
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г.Тюмень, ул. Николая Гондатти, дом 2
проведенного в форме очно-заочного голосования,
в соответствии с информационным сообщением от 10.06.2022 г.

По результатам очно-заочного голосования по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания представляется следующая информация:

Инициатор общего собрания: ООО «Дентал-Люкс» ОГРН 1027200809371; ИНН 7203075734.

Голосование по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, осуществлялось посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Дата и время начала очного голосования (путем совместного присутствия собственников для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование): «20» июня 2022 года в 17 часов 00 минут у 1 подъезда по адресу: г. Тюмень, ул. Н.Гондатти, дом 2.

Дата и время начала заочного голосования, проводимого опросным путем: «21» июня 2022 года с 17 часов 00 минут.

Дата и время окончания голосования по вопросам повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование: «10» июля 2022 года в 14 часов 00 минут.

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня можно было ознакомиться по адресу: г. Тюмень, ул. Широтная, дом 100, оф. 6.

Решения собственников (бюллетени) принимались по адресу: г. Тюмень, ул. Широтная, дом 100, офис 6, офис ООО «УК «Микрорайон Тюменский», в ящик для сбора уведомлений (в подъезде) или передать курьеру при обходе.

Дата и место подсчета голосов: «11» июля 2022 года в 11 часов 00 минут по адресу: г. Тюмень, ул. Широтная, дом 100, оф. 6.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 21126,50 м², в том числе 14723,20 м² жилых помещений и 6403,30 м² нежилых помещений.

Общее количество собственников, которые приняли участие в собрании владеют 14517,60 м² жилых и нежилых помещений, что составляет 68,72 % голосов, из чего следует правомочность проведенного Общего собрания. Кворум имеется.

Итоги голосования:

1. По первому вопросу повестки собрания об избрании председателя, секретаря общего собрания, наделение их правом на подписание протокола собрания и осуществление полномочий на подсчет голосов собственников помещений.

Проголосовали:	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших
За	14318,10	98,63
Против	0,00	0,00
Воздержался	199,50	1,37

Решили: избрать председателем собрания - Ивлева Михаила Валентиновича собственника нежилого помещения

секретарем собрания - Кондрашову Светлану Владимировну собственник кв.№ 10.

Наделить их правом на подписание протокола собрания и осуществление полномочий на подсчет голосов собственников помещений.

2. По второму вопросу повестки собрания о предоставлении в возмездное пользование части общего имущества собственников помещений жилого дома № 2 по ул. Н.Гондатти г. Тюмень ООО «Дентал-Люкс», с правом на установку и эксплуатацию рекламной конструкции: баннерного панно ш*в 17х14,3 м на стене фасада многоквартирного дома № 2 по ул. Н.Гондатти г. Тюмень.

Проголосовали:	Количество голосов кв.м.	% от числа собственников
За	14261,60	67,51
Против	214,70	1,02
Воздержался	41,30	0,20

Решили: предоставить в возмездное пользование часть общего имущества собственников помещений жилого дома № 2 по ул. Н.Гондатти г. Тюмень ООО «Дентал-Люкс», с правом на установку и эксплуатацию рекламной конструкции: баннерного панно ш*в 17х14,3 на стене фасада многоквартирного дома № 2 по ул. Н.Гондатти г. Тюмень.

3. По третьему вопросу повестки собрания об установлении размера платы за использование части общего имущества собственников помещений, а именно установку и эксплуатацию рекламной конструкции: баннерного панно ш*в 17х14,3 м в размере 35 000,00 (тридцать пять тысяч) рублей 00 копеек в месяц. Распределение денежных средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений.

Проголосовали:	Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших
За	14242,22	98,10
Против	234,08	1,61
Воздержался	41,30	0,28

Решили: установить размер платы за использование части общего имущества собственников помещений, а именно установку и эксплуатацию рекламной конструкции: баннерного панно ш*в 17х14,3 м в размере 35 000,00 (тридцать пять тысяч) рублей в месяц. Распределить денежные средства, полученные от использования общего имущества собственников помещений в следующем порядке:

90% на счет текущего ремонта общего имущества жилого дома № 2 по ул. Н.Гондатти г. Тюмень; 10% на услуги по расчетно-кассовому обслуживанию ООО «УК «Микрорайон «Тюменский».

4. По четвертому вопросу повестки собрания о заключении договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции: баннерного панно ш*в 17х14,3 на стене фасада многоквартирного дома № 2 по ул. Н.Гондатти г. Тюмень с ООО «Дентал-Люкс».

Проголосовали:	Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших
За	14261,60	98,24
Против	214,70	1,48
Воздержался	41,30	0,28

Решили: Заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции: баннерного панно ш*в 17х14,3 на стене фасада многоквартирного дома № 2 по ул. Н.Гондатти г. Тюмень с ООО «Дентал-Люкс».

5. По пятому вопросу повестки собрания о наделении директора ООО «УК «Микрорайон «Тюменский» полномочиями на заключение (подписание) договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции: баннерного панно ш*в 17х14,3 м с ООО «Дентал-Люкс».

Проголосовали:	Количество голосов кв.м.	% от числа проголосовавших
За	14261,60	98,24
Против	214,70	1,48
Воздержался	41,30	0,28

Решили: наделить директора ООО «УК «Микрорайон «Тюменский» полномочиями на заключение (подписание) договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции: баннерного панно ш*в 17х14,3 м с ООО «Дентал-Люкс».

6. По шестому вопросу повестки собрания об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 2 по ул. Н.Гондатти г. Тюмень.

Проголосовали:	Количество голосов	% от числа проголосовавших
За	14476,30	99,72
Против	0,00	0,00
Воздержался	41,30	0,28

Решили: определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 2 по ул. Н.Гондатти г. Тюмень. Оригинал протокола хранится в Государственной жилищной инспекции по Тюменской области, копия в управляющей компании ООО «УК «Микрорайон «Тюменский».

Голоса собственников, решения которых были признаны недействительными - 0 %.

Номера помещений собственников, решения которых были признаны недействительными - нет.

Инициатор собрания
ООО «Дентал-Люкс»