

Уведомление об итогах
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Широтная, дом 104 корпус 1
проведенного в форме очно-заочного голосования,
в соответствии с информационным сообщением от 04.06.2025 г.

По результатам очно-заочного голосования по вопросам повестки дня внеочередного Общего собрания представляется следующая информация:

Очный этап очно-заочного голосования (путем совместного присутствия собственников для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование) состоялся: 16 июня 2025 года в 17 часов 00 минут во дворе жилого дома по адресу: г. Тюмень, ул. Широтная, дом 104 корпус 1 у 1 подъезда. Заочный этап очно-заочного голосования, проводился с 17 июня 2025 года в 19 часов 00 минут по 09 июля 2025 года до 19 часов 00 минут.

Голосование по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, осуществлялось посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня можно было ознакомиться по адресу: г. Тюмень, ул. Широтная, дом 100, офис 6.

Место передачи решений собственников помещений: г. Тюмень, ул. Широтная, дом 100, оф.6, ул. Широтная, дом 100, корпус 5 - расчетно - консультационный центр; или передать курьеру при обходе.

Дата и место подсчета голосов: 10 июля 2025 года в 10 часов 00 минут по адресу: г. Тюмень, ул. Широтная, дом 100, оф. 6.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 8437,70 м², в том числе 8148,10 м² жилых помещений и 289,60 м² нежилых помещений.

Общее количество собственников, которые приняли участие в собрании владеют 6089,79 м² жилых и нежилых помещений, что составляет 72,17 % голосов. Кворум имеется.

Итоги голосования:

1. По первому вопросу повестки собрания об избрании председателя, секретаря общего собрания, членов счетной комиссии. Наделение их правом на подписание протокола собрания и осуществление полномочий на подсчет голосов собственников помещений.

Проголосовали:	Количество голосов	% от числа проголосовавших
За	5197,99	85,36
Против	0,00	0,00
Воздержался	891,80	14,64

Решили: Избрать: председателем общего собрания – директора ООО «УК «Микрорайон «Тюменский» Слепцову Светлану Владимировну, секретарем общего собрания – юрисконсульта ООО «УК «Микрорайон «Тюменский» Огарову Арину Сергеевну. Наделить их правом на подписание протокола общего собрания собственников помещений МКД и осуществление полномочий на подсчет голосов собственников помещений.

2. По второму вопросу повестки собрания о проведении капитального ремонта теплоснабжения-разводящие магистрали, ИТП МКД № 104 корпус 1 по ул. Широтной в г. Тюмени в период, установленный региональной программой капитального ремонта.

Проголосовали:	Количество голосов	% от общего числа голосов
За	5840,59	69,22
Против	203,50	2,41
Воздержался	45,70	0,54

Решили: Провести капитальный ремонт теплоснабжения-разводящие магистрали, ИТП многоквартирного дома № 104 корпус 1 по ул. Широтной в г. Тюмени в период, установленный региональной программой капитального ремонта.

3. По третьему вопросу повестки собрания об утверждении перечня услуг и работ по капитальному ремонту теплоснабжения-разводящие магистрали, ИТП МКД.

Проголосовали:	Количество голосов	% от общего числа голосов
За	5747,59	68,12
Против	203,50	2,41
Воздержался	138,70	1,64

Решили: Утвердить перечень услуг и работ по капитальному ремонту: ремонт теплоснабжения-разводящие магистрали, ИТП многоквартирного дома № 104 корпус 1 по ул. Широкой в г. Тюмени.

4. По четвертому вопросу повестки собрания об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и работ по капитальному ремонту теплоснабжения-разводящие магистрали, ИТП МКД.

Проголосовали:	Количество голосов	% от общего числа голосов
За	5682,79	67,35
Против	110,50	1,31
Воздержался	296,50	3,51

Решили: Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и работ по капитальному ремонту теплоснабжения-разводящие магистрали, ИТП многоквартирного дома № 104 корпус 1 по ул. Широкой в г. Тюмени в размере не более 2 000 000,00 (два миллиона) рублей 00 копеек.

5. По пятому вопросу повестки собрания об утверждении сроков проведения услуг и работ по капитальному ремонту теплоснабжения-разводящие магистрали, ИТП МКД 2025г.-2026г..

Проголосовали:	Количество голосов	% от общего числа голосов
За	5859,69	69,45
Против	0,00	0,00
Воздержался	230,10	2,73

Решили: Утвердить срок проведения услуг и работ по капитальному ремонту теплоснабжения-разводящие магистрали, ИТП многоквартирного дома № 104 корпус 1 по ул. Широкой в г. Тюмени: 2025г.-2026г.

6. По шестому вопросу повестки собрания об уполномочивании директора ООО «УК «Микрорайон «Тюменский» на заключение договора, от имени собственников, на выполнение услуг и работ по капитальному ремонту теплоснабжения-разводящие магистрали, ИТП МКД № 104 корпус 1 по ул. Широкой в г. Тюмени с подрядной организацией, на условиях предварительной оплаты в размере не более 30 (тридцати) процентов от стоимости выполнения работ (цены договора).

Проголосовали:	Количество голосов	% от общего числа голосов
За	5684,49	67,37
Против	203,50	2,41
Воздержался	201,80	2,39

Решили: Уполномочить директора ООО «УК «Микрорайон «Тюменский» заключить договор, от имени собственников, на выполнение услуг и работ по капитальному ремонту теплоснабжения-разводящие магистрали, ИТП МКД № 104 корпус 1 по ул. Широкая в г. Тюмени с подрядной организацией, на условиях предварительной оплаты в размере не более 30 (тридцати) процентов от стоимости выполнения работ (цены договора).

7. По седьмому вопросу повестки собрания об утверждении источника финансирования услуг и работ по капитальному ремонту теплоснабжения-разводящие магистрали, ИТП МКД - за счет

средств фонда капитального ремонта, размещаемого на специальном счете МКД № 104 корпус 1 по ул. Широкой в г. Тюмени.

Проголосовали:	Количество голосов	% от общего числа голосов
За	5886,29	69,76
Против	93,00	1,10
Воздержался	110,50	1,31

Решили: Утвердить источник финансирования услуг и работ по капитальному ремонту теплоснабжения-разводящие магистрали, ИТП МКД - за счет средств фонда капитального ремонта, размещаемого на специальном счете многоквартирного дома № 104 корпус 1 по ул. Широкая в г. Тюмени.

8. По восьмому вопросу повестки собрания об утверждении лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту теплоснабжения-разводящие магистрали, ИТП МКД, в том числе подписывать соответствующие акты.

Проголосовали:	Количество голосов	% от общего числа голосов
За	5710,49	67,68
Против	64,50	0,76
Воздержался	314,80	3,73

Решили: Утвердить директора ООО «УК «Микрорайон «Тюменский» лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту теплоснабжения-разводящие магистрали, ИТП МКД, в том числе подписывать соответствующие акты.

9. По девятому вопросу повестки собрания о поручении ООО «УК «Микрорайон «Тюменский» обратиться в Уполномоченный исполнительный орган государственной власти Тюменской области с заявлением для получения государственной поддержки (субсидии) на проведение капитального ремонта теплоснабжения-разводящие магистрали, ИТП МКД.

Проголосовали:	Количество голосов	% от общего числа голосов
За	5979,59	70,87
Против	64,50	0,76
Воздержался	45,70	0,54

Решили: Поручить ООО «УК «Микрорайон «Тюменский» обратиться в Уполномоченный исполнительный орган государственной власти Тюменской области с заявлением для получения государственной поддержки (субсидии) на проведение капитального ремонта теплоснабжения-разводящие магистрали, ИТП МКД.

10. По десятому вопросу повестки собрания о порядке проведения строительного контроля за работами по капитальному ремонту теплоснабжения-разводящие магистрали, ИТП МКД.

Слушали: директора ООО «УК «Микрорайон «Тюменский» Слепцову Светлану Владимировну.

Проголосовали:	Количество голосов	% от общего числа голосов
За	4102,29	48,62
Против	691,60	8,20
Воздержался	1295,90	15,36

Решение не принято.

11. По одиннадцатому вопросу повестки собрания о предоставлении управляющей компании ООО «УК «Микрорайон «Тюменский» право вступать в договорные отношения с третьими лицами по вопросам возмездного пользования части общего имущества Собственников помещений в

многоквартирном доме и наделить директора ООО «УК «Микрорайон «Тюменский» полномочиями на заключение (подписание) договора на пользование общим имуществом собственников многоквартирного дома.

Проголосовали:	Количество голосов	% от общего числа голосов
За	4664,29	55,28
Против	562,20	6,66
Воздержался	863,30	10,23

Решение не принято.

12. По двенадцатому вопросу повестки собрания об утверждении цены договора за пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, а именно фасада, с целью размещения рекламных конструкций, вывесок, баннеров в размере 500,00 (пятьсот) рублей 00 копеек в месяц за 1 кв.м., для аренды части общего имущества для организации кладовой для личного пользования в размере тарифа на обслуживание и содержание общего имущества многоквартирного дома за 1 кв.м. Денежные средства, полученные от использования общего имущества собственников помещений распределять следующим образом: 90 % - направляются в фонд текущего ремонта многоквартирного дома; 10 % - на услуги по расчетно-кассовому обслуживанию.

Проголосовали:	Количество голосов	% от общего числа голосов
За	4729,89	56,06
Против	682,30	8,09
Воздержался	677,60	8,03

Решили: Утвердить цену договора за пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, а именно фасада, с целью размещения рекламных конструкций, вывесок, баннеров в размере 500,00 (пятьсот) рублей 00 копеек в месяц за 1 кв.м., для аренды части общего имущества для организации кладовой для личного пользования в размере тарифа на обслуживание и содержание общего имущества многоквартирного дома за 1 кв.м. Денежные средства, полученные от использования общего имущества собственников помещений распределять следующим образом: 90 % - направляются в фонд текущего ремонта многоквартирного дома; 10 % - на услуги по расчетно-кассовому обслуживанию.

13. По тринадцатому вопросу повестки собрания об утверждении тарифа по акарицидной (противоклещевой) обработке придомовой территории многоквартирного дома в размере 0,02 руб., с квадратного метра жилого/нежилого помещения в месяц.

Проголосовали:	Количество голосов	% от общего числа голосов
За	4225,69	50,08
Против	946,50	11,22
Воздержался	917,60	10,88

Решение не принято.

14. По четырнадцатому вопросу повестки собрания о предоставлении собственникам право безвозмездного пользования общим имуществом многоквартирного дома, а именно фасадом, для размещения внешних блоков кондиционеров с соблюдением Требований к внешнему виду фасадов, зданий, строений, сооружений на территории города Тюмени, утвержденных Постановлением от 30.08.2019 года № 162-пк с последующими изменениями.

Проголосовали:	Количество голосов	% от общего числа голосов
За	5767,99	68,36
Против	91,20	1,08
Воздержался	230,60	2,73

Решили: Предоставить собственникам право безвозмездного пользования общим имуществом многоквартирного дома, а именно фасадом, для размещения внешних блоков кондиционеров с соблюдением Требований к внешнему виду фасадов, зданий, строений, сооружений на территории города Тюмени, утвержденных Постановлением от 30.08.2019 года № 162-пк с последующими изменениями.

15. По пятнадцатому вопросу повестки собрания об определении размер расходов в составе платы за содержание помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема (факта) потребления, потребляемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.

Проголосовали:	Количество голосов	% от общего числа голосов
За	5408,19	64,10
Против	266,60	3,16
Воздержался	415,00	4,92

Решили: Определить размер расходов в составе платы за содержание помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема (факта) потребления, потребляемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.

16. По шестнадцатому вопросу повестки собрания об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 104 корпус 1 по ул. Широтная в г. Тюмени.

Проголосовали:	Количество голосов	% от числа проголосовавших
За	6044,09	99,25
Против	0,00	0,00
Воздержался	45,70	0,75

Решили: Определить порядок оформления Протокола и решений общего собрания собственников многоквартирного дома в письменной форме. Протокол и решения общего собрания хранятся в Государственной жилищной инспекции Тюменской области, копии хранятся в офисе Общества с ограниченной ответственностью «УК «Микрорайон «Тюменский» по адресу: г. Тюмень, ул. Широтная дом 100, офис 6.

Голоса собственников, решения которых были признаны недействительными - 0 %.

Номера помещений собственников, решения которых были признаны недействительными - нет.

**Инициатор собрания:
ООО «УК «Микрорайон «Тюменский»
8 3452 56-80-70**