

**Уведомление собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г.Тюмень, ул.Пермякова, дом 69 корпус 1
о решениях Общего собрания, проведенного в форме очно-заочного голосования
в соответствии с информационным сообщением от 16 мая 2025г.**

УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ ПОМЕЩЕНИЙ!

По результатам очно-заочного голосования по вопросам повестки дня Общего собрания представляется следующая информация:

Общее количество голосов собственников помещений в доме составило 76,43%, из чего следует правомочность проведенного Общего собрания.

Общее собрание решило:

Голосовали:

1. По первому вопросу повестки собрания об избрании председателя, секретаря общего собрания, членов счетной комиссии, наделение их правом на подписание протокола общего собрания собственников помещений МКД.

Проголосовали:	Количество голосов	% от числа проголосовавших
За	3943,83	94,32
Против	0,00	0,00
Воздержался	237,30	5,68

Решили: избрать: председателем общего собрания – директора ООО «УК «Микрорайон «Тюменский» Слепцову Светлану Владимировну, секретарем общего собрания –юрисконсульта Огарову Арину Сергеевну и наделить их полномочиями на подсчет голосов собственников помещений МКД с правом на подписание протокола общего собрания.

2. По второму вопросу повестки собрания о проведении капитального ремонта крыши МКД № 69 корпус 1 по ул. Пермякова в г. Тюмени в более ранний период по отношению к срокам, установленным региональной программой капитального ремонта.

Проголосовали:	Количество голосов	% от общего числа голосов
За	3794,33	69,69
Против	133,80	2,46
Воздержался	253,00	4,65

Решили: провести капитальный ремонт крыши многоквартирного дома № 69 корпус 1 по ул. Пермякова в г. Тюмени в более ранний период по отношению к срокам, установленным региональной программой капитального ремонта.

3. По третьему вопросу повестки собрания об утверждении перечня услуг и работ по капитальному ремонту крыши МКД.

Проголосовали:	Количество голосов	% от общего числа голосов
За	3885,43	71,36
Против	133,80	2,46
Воздержался	161,90	2,97

Решили: Утвердить перечень услуг и работ по капитальному ремонту: ремонт крыши многоквартирного дома № 69 корпус 1 по ул. Пермякова в г. Тюмени.

4. По четвертому вопросу повестки собрания об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и работ по капитальному ремонту и стоимости по проведению работ и (или) оказания услуг по техническому обследованию и разработке проектной документации (технических решений) по капитальному ремонту крыши.

Проголосовали:	Количество голосов	% от общего числа голосов
За	3727,90	68,47
Против	206,00	3,78
Воздержался	247,23	4,54

Решили: утвердить предельно допустимую стоимость услуг работ по капитальному ремонту крыши в размере 4 000 000,00 (четыре миллиона) рублей 00 копеек, и стоимость по проведению работ и (или) оказания услуг по техническому обследованию крыши в размере 39 486 (тридцать девять тысяч четыреста восемьдесят шесть) рублей 00 копеек.

5. По пятому вопросу повестки собрания об утверждении сроков проведения услуг и работ по капитальному ремонту крыши в 2025-2026гг. и стоимости по проведению работ и (или) оказания услуг по техническому обследованию крыши МКД.

Проголосовали:	Количество голосов	% от общего числа голосов
За	3885,43	71,36
Против	133,80	2,46
Воздержался	161,90	2,97

Решили: утвердить срок проведения работ по капитальному ремонту и оказания услуг по техническому обследованию крыши многоквартирного дома № 69 корпус 1 по ул. Пермякова в г. Тюмени в 2025-2026гг.

6. По шестому вопросу повестки собрания об уполномочивании ООО «УК «Микрорайон «Тюменский» на заключение

договора, от имени собственников, на выполнение услуг и работ по капитальному ремонту и договора по проведению работ и (или) оказания услуг по техническому обследованию крыши МКД № 69 корпус 1 по ул. Пермякова в г. Тюмени с подрядной организацией, на условиях предварительной оплаты в размере не более 30 (тридцати) процентов от стоимости выполнения работ (цены договора).

Проголосовали:	Количество голосов	% от общего числа голосов
За	3697,33	67,91
Против	133,80	2,46
Воздержался	350,00	6,43

Решили: уполномочить ООО «УК «Микрорайон «Тюменский» на заключение договора, от имени собственников, на выполнение работ по капитальному ремонту и договора по проведению работ и (или) оказания услуг по техническому обследованию крыши МКД № 69 корпус 1 по ул. Пермякова в г. Тюмени с подрядной организацией, на условиях предварительной оплаты в размере не более 30 (тридцати) процентов от стоимости выполнения работ (цены договора).

7. По седьмому вопросу повестки собрания об утверждении источника финансирования услуг и работ по капитальному ремонту и по проведению работ и (или) оказания услуг по техническому обследованию крыши - за счет средств фонда капитального ремонта, размещаемого на специальном счете МКД № 69 корпус 1 по ул. Пермякова в г. Тюмени.

Проголосовали:	Количество голосов	% от общего числа голосов
За	3930,23	72,19
Против	133,80	2,46
Воздержался	117,10	2,15

Решили: утвердить источник финансирования работ по капитальному ремонту крыши, техническому обследованию крыши - за счет средств фонда капитального ремонта, размещаемого на специальном счете многоквартирного дома № 69 корпус 1 по ул. Пермякова в г. Тюмени.

8. По восьмому вопросу повестки собрания об утверждении лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту и по проведению работ и (или) оказания услуг по техническому обследованию крыши МКД, в том числе подписывать соответствующие акты.

Проголосовали:	Количество голосов	% от общего числа голосов
За	3933,03	72,24
Против	139,20	2,56
Воздержался	108,90	2,00

Решили: утвердить председателя совета дома, лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту крыши МКД, техническому обследованию крыши, в том числе подписывать соответствующие акты.

9. По девятому вопросу повестки о поручении ООО «УК «Микрорайон «Тюменский» обратиться в Уполномоченный исполнительный орган государственной власти Тюменской области с заявлением для получения государственной поддержки (субсидии) на проведение капитального ремонта крыши МКД.

Проголосовали:	Количество голосов	% от общего числа голосов
За	3878,73	71,24
Против	67,00	1,23
Воздержался	235,40	4,32

Решили: поручить ООО «УК «Микрорайон «Тюменский» обратиться в Уполномоченный исполнительный орган государственной власти Тюменской области с заявлением для получения государственной поддержки (субсидии) на проведение капитального ремонта крыши МКД.

10. По десятому вопросу повестки об определении размера расходов в составе платы за содержание помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема потребления, потребляемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.

Проголосовали:	Количество голосов	% от общего числа голосов
За	2232,13	41,00
Против	344,70	6,33
Воздержался	1604,30	29,47

Решение не принято.

11. По одиннадцатому вопросу повестки о предоставлении собственникам права безвозмездного пользования общим имуществом многоквартирного дома, а именно фасадом, для размещения внешних блоков кондиционеров с соблюдением Требований к внешнему виду фасадов, зданий, строений, сооружений на территории города Тюмени, утвержденных Постановлением от 30.08.2019 года № 162-пк с последующими изменениями.

Проголосовали:	Количество голосов	% от общего числа голосов
За	3682,93	67,64
Против	231,40	4,25
Воздержался	266,80	4,90

Решили: предоставить собственникам помещений право безвозмездного пользования общим имуществом

многоквартирного дома, а именно фасадом, для размещения внешних блоков кондиционеров с соблюдением Требований к внешнему виду фасадов, зданий, строений, сооружений на территории города Тюмени, утвержденных Постановлением от 30.08.2019 года № 162-пк с последующими изменениями.

12. По двенадцатому вопросу повестки о принятии решения об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта фасада в многоквартирном доме уполномоченным органом Тюменской области. Строительный контроль осуществить в соответствии со статьей 53 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Проголосовали:	Количество голосов	% от общего числа голосов
За	1559,45	28,64
Против	2055,80	37,76
Воздержался	565,88	10,39

Решение не принято.

1. По тринадцатому вопросу повестки об ограждении части общего имущества МКД (тамбуры, кладовки) и порядке пользования собственниками и сторонними лицами.

Проголосовали:	Количество голосов	% от общего числа голосов
За	3093,10	56,81
Против	332,70	6,11
Воздержался	755,33	13,87

Решение не принято.

2. По четырнадцатому вопросу повестки об избрании дополнительных членов в состав совета и выбор председателя совета МКД.

Проголосовали:	Количество голосов	% от общего числа голосов
За	3996,53	73,40
Против	67,00	1,23
Воздержался	117,60	2,16

Решили: Избрать дополнительных членов в состав МКД: кандидатур не поступило.

Избрать из состава совета МКД Председателем совета дома: Нефедову Светлану Васильевну собственника квартиры № 9.

15. По пятнадцатому вопросу повестки об определении места хранения и порядка оформления протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 69 корпус 1 по ул. Широкая в г. Тюмени.

Проголосовали:	Количество голосов	% от числа проголосовавших
За	4108,93	98,27
Против	0,00	0,00
Воздержался	72,20	1,73

Решили: определить порядок оформления Протокола и решений общего собрания собственников многоквартирного дома в письменной форме. Протокол и решения общего собрания хранятся в Государственной жилищной инспекции Тюменской области, копии хранятся в офисе Общества с ограниченной ответственностью «УК «Микрорайон «Тюменский» по адресу: г. Тюмень, ул. Широкая дом 100, офис 6.

Голоса собственников, решения которых были признаны недействительными - 0 %.

Номера помещений собственников, решения которых были признаны недействительными-квартиры № нет.

Инициатор общего собрания:
ООО «УК «Микрорайон «Тюменский»