

**Уведомление об итогах**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Широтная, дом 104**  
**проведенного в форме очно-заочного голосования,**  
**в соответствии с информационным сообщением от 29.01.2024 г.**

г.Тюмень

«14» марта 2024 г.

По результатам очно-заочного голосования по вопросам повестки дня внеочередного Общего собрания представляется следующая информация:

Очный этап очно-заочного голосования (путем совместного присутствия собственников для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование) состоялся: «12» февраля 2024 года в 17 часов 00 минут во дворе жилого дома по адресу: г. Тюмень, ул. Широтная, дом 100 корпус 4 у 1 подъезда.

Заочный этап очно-заочного голосования, проводился с «13» февраля 2024 года с 19 часов 00 минут.

Голосование по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, осуществлялось посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня можно было ознакомиться по адресу: г. Тюмень, ул. Широтная, дом 100, офис 6.

Дата и время окончания голосования: 13 марта 2024 года до 19 часов 00 минут.

Дата и место подсчета голосов: «14» марта 2024 года в 10 часов 00 минут по адресу: г. Тюмень, ул. Широтная, дом 100, оф. 6.

Место передачи решений собственников помещений: г. Тюмень, ул. Широтная, дом 100, оф.6, ул. Широтная, дом 100, корпус 5 - расчетно - консультационный центр; или передать курьеру при обходе.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 4480,50 м2, в том числе 4368,80 м2 жилых помещений и 111,70 м2 нежилых помещений.

Общее количество собственников, которые приняли участие в собрании владеют 3213,98 м2 жилых и нежилых помещений, что составляет 71,73 % голосов. Кворум имеется.

**Итоги голосования:**

1. По первому вопросу повестки собрания об избрании председателя, секретаря общего собрания, членов счетной комиссии, наделение их правом на подписание протокола общего собрания собственников помещений МКД.

| Проголосовали: | Количество голосов | % от принявших участие в голосовании | % от общего числа голосов |
|----------------|--------------------|--------------------------------------|---------------------------|
| За             | 3102,18            | 96,52                                | 69,24                     |
| Против         | 0,00               | 0,00                                 | 0,00                      |
| Воздержался    | 111,80             | 3,48                                 | 2,50                      |

**Решили:** избрать председателем общего собрания – Середкину Инну Анатольевну - кв. 28, секретарем общего собрания – директора ООО «УК «Микрорайон «Тюменский» Слепцову Светлану Владимировну. Наделение их правом на подписание протокола общего собрания собственников помещений МКД и осуществление полномочий на подсчет голосов собственников помещений.

2. По второму вопросу повестки собрания о проведении капитального ремонта крыши МКД № 100 корпус 4 по ул. Широтной в г. Тюмени в период, установленный региональной программой капитального ремонта.

| Проголосовали: | Количество голосов | % от принявших участие в голосовании | % от общего числа голосов |
|----------------|--------------------|--------------------------------------|---------------------------|
| За             | 3113,33            | 96,87                                | 69,49                     |
| Против         | 55,85              | 1,74                                 | 1,25                      |
| Воздержался    | 44,80              | 1,39                                 | 1,00                      |

**Решили:** провести капитальный ремонт крыши многоквартирного дома № 100 корпус 4 по ул. Широтной в г. Тюмени в период, установленный региональной программой капитального ремонта.

3. По третьему вопросу повестки собрания об утверждении перечня услуг и работ по капитальному ремонту крыши МКД.

| Проголосовали: | Количество голосов | % от принявших участие в голосовании | % от общего числа голосов |
|----------------|--------------------|--------------------------------------|---------------------------|
| За             | 3158,13            | 98,26                                | 70,49                     |
| Против         | 55,85              | 1,74                                 | 1,25                      |
| Воздержался    | 0,00               | 0,00                                 | 0,00                      |

**Решили:** Утвердить перечень услуг и работ по капитальному ремонту: ремонт крыши многоквартирного дома № 100 корпус 4 по ул. Широтной в г. Тюмени.

4. По четвертому вопросу повестки собрания об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и работ по капитальному ремонту крыши МКД.

| Проголосовали: | Количество голосов | % от принявших участие в голосовании | % от общего числа голосов |
|----------------|--------------------|--------------------------------------|---------------------------|
| За             | 3023,73            | 94,08                                | 67,49                     |
| Против         | 55,85              | 1,74                                 | 1,25                      |
| Воздержался    | 134,40             | 4,18                                 | 3,00                      |

**Решили:** утвердить предельно допустимую стоимость услуг и работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома № 100 корпус 4 по ул. Широтной в г. Тюмени в размере не более 2 500 000,00 (Два миллиона пятьсот тысяч) рублей 00 копеек.

5. По пятому вопросу повестки собрания об утверждении сроков проведения услуг и работ по капитальному ремонту крыши МКД 2024г.

| Проголосовали: | Количество голосов | % от принявших участие в голосовании | % от общего числа голосов |
|----------------|--------------------|--------------------------------------|---------------------------|
| За             | 3158,13            | 98,26                                | 70,49                     |
| Против         | 55,85              | 1,74                                 | 1,25                      |
| Воздержался    | 0,00               | 0,00                                 | 0,00                      |

**Решили:** утвердить срок проведения услуг и работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома № 100 корпус 4 по ул. Широтной в г. Тюмени: 2024г.

6. По шестому вопросу повестки собрания об уполномочивании ООО «УК «Микрорайон «Тюменский» на заключение договора, от имени собственников, на выполнение услуг и работ по капитальному ремонту крыши МКД № 100 корпус 4 по ул. Широтной в г. Тюмени с подрядной организацией, на условиях предварительной оплаты в размере не более 30 (тридцати) процентов от стоимости выполнения работ (цены договора).

| Проголосовали: | Количество голосов | % от принявших участие в голосовании | % от общего числа голосов |
|----------------|--------------------|--------------------------------------|---------------------------|
| За             | 3158,13            | 98,26                                | 70,49                     |
| Против         | 55,85              | 1,74                                 | 1,25                      |
| Воздержался    | 0,00               | 0,00                                 | 0,00                      |

**Решили:** уполномочить ООО «УК «Микрорайон «Тюменский» заключить договор, от имени собственников, на выполнение услуг и работ по капитальному ремонту крыши МКД № 100 корпус 4 по ул. Широтная в г. Тюмени с подрядной организацией, на условиях предварительной оплаты в размере не более 30 (тридцати) процентов от стоимости выполнения работ (цены договора).

7. По седьмому вопросу повестки собрания об утверждении источника финансирования услуг и работ по капитальному ремонту крыши МКД - за счет средств фонда капитального ремонта, размещаемого на специальном счете МКД № 100 корпус 4 по ул. Широтной в г. Тюмени.

| Проголосовали: | Количество голосов | % от принявших участие в голосовании | % от общего числа голосов |
|----------------|--------------------|--------------------------------------|---------------------------|
| За             | 3158,13            | 98,26                                | 70,49                     |
| Против         | 55,85              | 1,74                                 | 1,25                      |
| Воздержался    | 0,00               | 0,00                                 | 0,00                      |

**Решили:** утвердить источник финансирования услуг и работ по капитальному ремонту крыши МКД - за счет средств фонда капитального ремонта, размещаемого на специальном счете многоквартирного дома № 100 корпус 4 по ул. Широтная в г. Тюмени.

8. По восьмому вопросу повестки собрания об утверждении лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту крыши МКД, в том числе подписывать соответствующие акты.

| Проголосовали: | Количество голосов | % от принявших участие в голосовании | % от общего числа голосов |
|----------------|--------------------|--------------------------------------|---------------------------|
| За             | 3001,98            | 93,40                                | 67,00                     |
| Против         | 100,20             | 3,12                                 | 2,24                      |
| Воздержался    | 111,80             | 3,48                                 | 2,50                      |

**Решили:** Утвердить лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту крыши МКД, в том числе подписывать соответствующие акты. Утвердить председателя совета многоквартирного дома.

9. По девятому вопросу повестки собрания о поручении ООО «УК «Микрорайон «Тюменский» обратиться в Уполномоченный исполнительный орган государственной власти Тюменской области с заявлением для получения государственной поддержки (субсидии) на проведение капитального ремонта крыши МКД.

| Проголосовали: | Количество голосов | % от принявших участие в голосовании | % от общего числа голосов |
|----------------|--------------------|--------------------------------------|---------------------------|
| За             | 3180,48            | 98,96                                | 70,99                     |
| Против         | 16,75              | 0,52                                 | 0,37                      |
| Воздержался    | 16,75              | 0,52                                 | 0,37                      |

**Решили:** поручить ООО «УК «Микрорайон «Тюменский» обратиться в Уполномоченный исполнительный орган государственной власти Тюменской области с заявлением для получения государственной поддержки (субсидии) на проведение капитального ремонта крыши МКД.

10. По десятому вопросу повестки собрания об определении размера расходов в составе платы за содержание помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема потребления, потребляемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.

| Проголосовали: | Количество голосов | % от принявших участие в голосовании | % от общего числа голосов |
|----------------|--------------------|--------------------------------------|---------------------------|
| За             | 2524,43            | 78,55                                | 56,34                     |
| Против         | 292,10             | 9,09                                 | 6,52                      |
| Воздержался    | 397,45             | 12,37                                | 8,87                      |

**Решили:** определить размер расходов в составе платы за содержание помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема (факта) потребления, потребляемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.

11. По одиннадцатому вопросу повестки собрания о предоставлении собственникам право безвозмездного пользования общим имуществом многоквартирного дома, а именно фасадом, для размещения внешних блоков кондиционеров с соблюдением Требований к внешнему виду фасадов, зданий, строений, сооружений на территории города Тюмени, утвержденных Постановлением от 30.08.2019 года № 162-пк с последующими изменениями.

| Проголосовали: | Количество голосов | % от принявших участие в голосовании | % от общего числа голосов |
|----------------|--------------------|--------------------------------------|---------------------------|
| За             | 3047,28            | 94,81                                | 68,01                     |
| Против         | 0,00               | 0,00                                 | 0,00                      |
| Воздержался    | 166,70             | 5,19                                 | 3,72                      |

**Решили:** предоставить собственникам помещений право безвозмездного пользования общим имуществом многоквартирного дома, а именно фасадом, для размещения внешних блоков кондиционеров с соблюдением Требований к внешнему виду фасадов, зданий, строений, сооружений на территории города Тюмени, утвержденных Постановлением от 30.08.2019 года № 162-пк с последующими изменениями.

12. По двенадцатому вопросу повестки собрания об избрании членов совета многоквартирного дома.

| Проголосовали: | Количество голосов | % от принявших участие в голосовании | % от общего числа голосов |
|----------------|--------------------|--------------------------------------|---------------------------|
| За             | 2731,28            | 84,98                                | 60,96                     |
| Против         | 236,00             | 7,34                                 | 5,27                      |
| Воздержался    | 246,70             | 7,68                                 | 5,51                      |

**Решили:** избрать в состав совета многоквартирного дома собственника ¼ доли жилого помещения № 5 Антонову Ирину Владимировну.

13. По тринадцатому вопросу повестки собрания об избрании председателя совета многоквартирного дома.

Предложено: Избрать председателем совета дома: (выбрать одну из предложенных кандидатур)

13.1.Середкину Инну Анатольевну - кв. 28,

| Проголосовали: | Количество голосов | % от принявших участие в голосовании | % от общего числа голосов |
|----------------|--------------------|--------------------------------------|---------------------------|
| За             | 2629,42            | 81,81                                | 58,69                     |

13.2.Антонову Ирину Владимировну - кв. 5.

| Проголосовали: | Количество голосов | % от принявших участие в голосовании | % от общего числа голосов |
|----------------|--------------------|--------------------------------------|---------------------------|
| За             | 271,07             | 8,43                                 | 6,05                      |

**Решили:** Избрать председателем совета дома: Середкину Инну Анатольевну - кв. 28.

14. По четырнадцатому вопросу повестки собрания об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 100 корпус 4 по ул. Широкая в г. Тюмени.

| Проголосовали: | Количество голосов | % от принявших участие в голосовании | % от общего числа голосов |
|----------------|--------------------|--------------------------------------|---------------------------|
| За             | 3169,08            | 98,60                                | 70,73                     |
| Против         | 0,00               | 0,00                                 | 0,00                      |
| Воздержался    | 44,90              | 1,40                                 | 1,00                      |

**Решили:** определить порядок оформления Протокола и решений общего собрания собственников многоквартирного дома в письменной форме. Протокол и решения общего собрания хранятся в Государственной жилищной инспекции Тюменской области, копии хранятся в офисе Общества с ограниченной ответственностью «УК «Микрорайон «Тюменский» по адресу: г. Тюмень, ул. Широкая дом 100, офис 6.

Голоса собственников, решения которых были признаны недействительными - 0 %.

Номера помещений собственников, решения которых были признаны недействительными - нет.

Инициатор общего собрания:  
ООО «УК «Микрорайон «Тюменский» (ИНН 7204189075)