

**Уведомление о итогах
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Широтная, дом 104 корпус 6
проведенного в форме очно-заочного голосования,
в соответствии с информационным сообщением от 02.04.2024 г.**

По результатам очно-заочного голосования по вопросам повестки дня внеочередного Общего собрания представляется следующая информация:

Очный этап очно-заочного голосования (путем совместного присутствия собственников для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование) состоялся: «16» апреля 2024 года в 17 часов 00 минут возле 2-ого подъезда жилого дома по адресу: г.Тюмень, ул. Широтная, дом 104 корпус 6.

Заочный этап очно-заочного голосования, проводился с «17» апреля 2024 года с 14 часов 00 минут.

Голосование по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, осуществлялось посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня можно было ознакомиться по адресу: г. Тюмень, ул. Широтная, дом 100, офис 6.

Место передачи решений собственников помещений: г.Тюмень, ул.Широтная, дом 100, оф.6, ул.Широтная, дом 100 корпус 5 - расчетно - консультационный центр; в ящик для сбора бюллетеней на 1 этаже, или передать курьеру при обходе.

Дата и время окончания голосования: «19» мая 2024 года в 18 часов 00 минут.

Дата и место подсчета голосов: «20» мая 2024 года в 15 часов 00 минут по адресу: г.Тюмень, ул.Широтная, дом 100, оф. 6.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 6936,80 м², в том числе 5999,70 м² жилых помещений и 937,10 м² нежилых помещений.

Общее количество собственников, которые приняли участие в собрании владеют 5440,10 м² жилых и нежилых помещений, что составляет 78,42 % голосов. Кворум имеется.

Итоги голосования:

1. По первому вопросу повестки собрания об избрании председателя, секретаря общего собрания, членов счетной комиссии. Наделение их правом на подписание протокола собрания и осуществление полномочий на подсчет голосов собственников помещений.

Проголосовали:	Количество голосов (кв.м.)	% от принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов
За	5140,76	94,50	74,11
Против	111,90	2,06	1,61
Воздержался	187,44	3,45	2,70

Решили: избрать: председателем общего собрания - Козырева Александра Сергеевича № 48. Секретарем общего собрания - директора ООО «УК «Микрорайон «Тюменский» Слепцову Светлану Владимировну. Наделить их правом на подписание протокола собрания и осуществление полномочий на подсчет голосов собственников помещений.

2. По второму вопросу повестки собрания об утверждении сроков проведения услуг и работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения (замена оборудования ИТП, теплообменников ГВС с обвязкой) МКД № 104 к.6 по ул. Широтной в г. Тюмени в период, установленный региональной программой капитального ремонта- 2024г.

Проголосовали:	Количество голосов (кв.м.)	% от принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов
За	5245,30	96,42	75,62
Против	74,80	1,37	1,08
Воздержался	120,00	2,21	1,73

Решили: утвердить срок проведения услуг и работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы водоснабжения (теплообменника ГВС с обвязкой) МКД № 104 к.6 по ул. Широтной в г. Тюмени в период, установленный региональной программой капитального ремонта — 2024г.

3. По третьему вопросу повестки собрания об утверждении перечня услуг и работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения (замена оборудования ИТП, теплообменников ГВС с обвязкой) МКД № 104 к.6 по ул. Широкой в г. Тюмени.

Проголосовали:	Количество голосов (кв.м.)	% от принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов
За	5023,50	92,34	72,42
Против	195,60	3,60	2,82
Воздержался	221,00	4,06	3,19

Решили: утвердить перечень услуг/работ по капитальному ремонту: ремонт водоснабжения (теплообменника ГВС с обвязкой) МКД № 104 к.6 по ул. Широкой в г. Тюмени.

4. По четвертому вопросу повестки собрания об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения (замена оборудования ИТП, теплообменников ГВС с обвязкой) МКД № 104 к.6 по ул. Широкой в г. Тюмени.

Проголосовали:	Количество голосов (кв.м.)	% от принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов
За	4912,00	90,29	70,81
Против	74,80	1,37	1,08
Воздержался	453,30	8,33	6,53

Решили: утвердить предельно допустимую стоимость по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы водоснабжения (теплообменника ГВС с обвязкой) МКД № 104 к.6 по ул. Широкой в г. Тюмени в размере не более 1 200 000,00 (один миллион двести тысяч) рублей 00 копеек.

5. По пятому вопросу повестки собрания об уполномочивании ООО «УК «Микрорайон «Тюменский» на заключение договора, от имени собственников, на выполнение услуг и работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения (замена оборудования ИТП, теплообменников ГВС с обвязкой) МКД № 104 к.6 по ул. Широкой в г. Тюмени с подрядной организацией, на условиях предварительной оплаты в размере не более 30 процентов от стоимости выполнения работ (цены договора).

Проголосовали:	Количество голосов (кв.м.)	% от принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов
За	5023,50	92,34	72,42
Против	74,80	1,37	1,08
Воздержался	341,80	6,28	4,93

Решили: уполномочить ООО «УК «Микрорайон «Тюменский» на заключение договора, от имени собственников, на выполнение услуг и работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы водоснабжения (теплообменника ГВС с обвязкой) МКД № 104 к.6 по ул. Широкой в г. Тюмени с подрядной организацией, на условиях предварительной оплаты в размере не более 30 процентов от стоимости выполнения работ (цены договора).

6. По шестому вопросу повестки собрания об утверждении источника финансирования услуг и работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения (замена оборудования ИТП, теплообменников ГВС с обвязкой) МКД № 104 к.6 по ул. Широкой в г. Тюмени.

Проголосовали:	Количество голосов (кв.м.)	% от принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов
За	5124,50	94,20	73,87
Против	74,80	1,37	1,08
Воздержался	240,80	4,43	3,47

Решили: утвердить источник финансирования услуг и работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы водоснабжения (теплообменника ГВС с обвязкой) МКД № 104 к.6 по ул. Широкой в г. Тюмени - за счет средств фонда капитального ремонта, размещаемого на специальном счете МКД № 104 к.6 по ул. Широкой в г. Тюмени.

7. По седьмому вопросу повестки собрания об утверждении лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту, внутридомовой инженерной системы теплоснабжения (замена оборудования ИТП, теплообменников ГВС с обвязкой) МКД № 104 к.6 по ул. Широкой в г. Тюмени, в том числе подписывать соответствующие акты.

Проголосовали:	Количество голосов (кв.м.)	% от принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов
За	5057,06	92,96	72,90
Против	74,80	1,37	1,08
Воздержался	308,24	5,67	4,44

Решили: утвердить председателя совета МКД лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы водоснабжения (теплообменника ГВС с обвязкой) МКД № 104 к.6 по ул. Широкой в г. Тюмени, в том числе подписывать соответствующие акты.

8. По восьмому вопросу повестки собрания о поручении ООО «УК «Микрорайон «Тюменский» обратиться в Уполномоченный исполнительный орган государственной власти Тюменской области с заявлением для получения государственной поддержки (субсидии) на проведение капитального ремонта внутридомовой инженерной системы теплоснабжения (замена оборудования ИТП, теплообменников ГВС с обвязкой) МКД № 104 к.6 по ул. Широкой в г. Тюмени.

Проголосовали:	Количество голосов (кв.м.)	% от принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов
За	5124,50	94,20	73,87
Против	74,80	1,37	1,08
Воздержался	240,80	4,43	3,47

Решили: поручить ООО «УК «Микрорайон «Тюменский» обратиться в Уполномоченный исполнительный орган государственной власти Тюменской области с заявлением для получения государственной поддержки (субсидии) на проведение капитального ремонта внутридомовой инженерной системы водоснабжения (теплообменника ГВС с обвязкой) МКД № 104 к.6 по ул. Широкой в г. Тюмени.

9. По девятому вопросу повестки собрания о согласовании выполнения работ по установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования многоквартирного жилого дома № 104 к.6 по ул. Широкой в г. Тюмени.

Проголосовали:	Количество голосов (кв.м.)	% от принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов
За	4938,60	90,78	71,19
Против	282,60	5,19	4,07
Воздержался	218,90	4,02	3,16

Решили: выполнить работы по установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования многоквартирного жилого дома № 104 к.6 по ул. Широкой г. Тюмень, путем установки АО «ЭР-Телеком Холдинг» на общем имуществе МКД системы видеонаблюдения в количестве 12 видеокамер: 4 видеокамеры в 4 лифтах, 2 видеокамеры в холлах первого этажа, 1 камера при входе на технический этаж, 2 видеокамеры на входе в подъезд, 2 камеры при входе на лестницу, 1 камера холл 1 этажа с выходом на лестничный пролет, а также предоставить АО «ЭР-Телеком Холдинг» право доступа к местам общего пользования МКД для обслуживания системы видеонаблюдения в целях надлежащего оказания услуги «Видеонаблюдение». Установить срок хранения видеозаписи 7 суток.

10. По десятому вопросу повестки собрания об утверждении стоимости оборудования и работ по установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования многоквартирного жилого дома № 104 к.6 по ул. Широтной в г. Тюмени.

Проголосовали:	Количество голосов (кв.м.)	% от принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов
За	4938,60	90,78	71,19
Против	282,60	5,19	4,07
Воздержался	218,90	4,02	3,16

Решили: утвердить стоимость оборудования и работ по установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования многоквартирного жилого дома № 104 к.6 по ул. Широтной в г. Тюмени в размере 154 080,00 (сто пятьдесят четыре тысячи восемьдесят) рублей 00 копеек (в соответствии с предложением и расчетом АО «ЭР-Телеком Холдинг»).

11. По одиннадцатому вопросу повестки собрания об утверждении стоимости содержания системы видеонаблюдения (абонентской платы).

Проголосовали:	Количество голосов (кв.м.)	% от принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов
За	4837,60	88,92	69,74
Против	282,60	5,19	4,07
Воздержался	319,90	5,88	4,61

Решили: утвердить стоимость содержания системы видеонаблюдения (абонентской платы) – 87,36 (восемьдесят семь) рублей 36 копеек в месяц с жилого помещения, вне зависимости от количества проживающих и площади помещения.

12. По двенадцатому вопросу повестки собрания об определении источника финансирования выполнения работ по установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования многоквартирного жилого дома 104 к.6 по ул. Широтной г. Тюмень - за счет средств фонда текущего ремонта многоквартирного дома.

Проголосовали:	Количество голосов (кв.м.)	% от принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов
За	4938,60	90,78	71,19
Против	282,60	5,19	4,07
Воздержался	218,90	4,02	3,16

Решили: определить источник финансирования выполнения работ по установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования многоквартирного жилого дома № 104 к.6 по ул. Широтной г. Тюмень – за счет средств фонда текущего ремонта многоквартирного дома.

13. По тринадцатому вопросу повестки собрания о включении системы видеонаблюдения в состав общего имущества многоквартирного жилого дома 104 к.6 по ул. Широтной в г. Тюмени.

Проголосовали:	Количество голосов (кв.м.)	% от принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов
За	4938,60	90,78	71,19
Против	282,60	5,19	4,07
Воздержался	218,90	4,02	3,16

Решили: включить систему видеонаблюдения в состав общего имущества многоквартирного жилого дома № 104 к.6 по ул. Широтной г. Тюмень.

14. По четырнадцатому вопросу повестки собрания о наделении директора ООО «УК «Микрорайон «Тюменский» полномочиями на заключение (подписание) договора на установку и обслуживание системы видеонаблюдения в местах общего пользования многоквартирного жилого дома 104 к.6 по ул. Широтной в г. Тюмени.

Проголосовали:	Количество голосов (кв.м.)	% от принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов
За	4837,60	88,92	69,74
Против	282,60	5,19	4,07
Воздержался	319,90	5,88	4,61

Решили: наделить директора ООО «УК «Микрорайон «Тюменский» полномочиями на заключение (подписание) договора на установку и содержание системы видеонаблюдения в местах общего пользования многоквартирного жилого дома № 104 к.6 по ул. Широтной в г. Тюмени.

15. По пятнадцатому вопросу повестки собрания об определении размера расходов в составе платы за содержание помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема потребления, потребляемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.

Проголосовали:	Количество голосов (кв.м.)	% от принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов
За	5133,00	94,35	74,00
Против	149,40	2,75	2,15
Воздержался	157,70	2,90	2,27

Решили: определить размер расходов в составе платы за содержание помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема (факта) потребления, потребляемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.

16. По шестнадцатому вопросу повестки собрания о предоставлении собственникам право безвозмездного пользования общим имуществом многоквартирного дома, а именно фасадом, для размещения внешних блоков кондиционеров с соблюдением Требований к внешнему виду фасадов, зданий, строений, сооружений на территории города Тюмени, утвержденных Постановлением от 30.08.2019 года № 162-пк с последующими изменениями.

Проголосовали:	Количество голосов (кв.м.)	% от принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов
За	5051,30	92,85	72,82
Против	74,80	1,37	1,08
Воздержался	314,00	5,77	4,53

Решили: предоставить собственникам право безвозмездного пользования общим имуществом многоквартирного дома, а именно фасадом, для размещения внешних блоков кондиционеров с соблюдением Требований к внешнему виду фасадов, зданий, строений, сооружений на территории города Тюмени, утвержденных Постановлением от 30.08.2019 года № 162-пк с последующими изменениями.

17. По семнадцатому вопросу повестки собрания об избрании дополнительной кандидатуры в состав совета многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома.

Проголосовали:	Количество голосов (кв.м.)	% от принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов
За	5027,45	92,41	72,48
Против	111,90	2,06	1,61
Воздержался	300,75	5,53	4,34

Решили: избрать Козырева Александра Сергеевича собственника кв. № 48 в состав совета многоквартирного дома. Избрать председателем совета многоквартирного дома Козырева Александра Сергеевича собственника кв. № 48.

18. По восемнадцатому вопросу повестки собрания о наделении председателя совета многоквартирного дома полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Проголосовали:	Количество голосов (кв.м.)	% от принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов
За	5124,50	94,20	73,87
Против	74,80	1,37	1,08
Воздержался	240,80	4,43	3,47

Решили: наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

19. По девятнадцатому вопросу об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 104 к.6 по ул. Широкой в г.Тюмени.

Проголосовали:	Количество голосов (кв.м.)	% от принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов
За	5245,30	96,42	75,62
Против	74,80	1,37	1,08
Воздержался	120,00	2,21	1,73

Решили: определить место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 104 корпус 6 по ул. Широкой в г.Тюмени в Государственной жилищной инспекции по Тюменской области, копия в управляющей компании ООО «УК «Микрорайон «Тюменский».

Голоса собственников, решения которых были признаны недействительными - 0 %.

Номера помещений собственников, решения которых были признаны недействительными - нет.

Инициатор собрания:

ООО «УК «Микрорайон «Тюменский» (ИНН 7204189075).