

**Уведомление о итогах
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Широкая, дом 104 корпус 2
проведенного в форме очно-заочного голосования,
в соответствии с информационным сообщением от 11.04.2024 г.**

По результатам очно-заочного голосования по вопросам повестки дня внеочередного Общего собрания представляется следующая информация:

Очный этап очно-заочного голосования (путем совместного присутствия собственников для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование) состоялся: 22 апреля 2024 года в 17 часов 00 минут у подъезда № 1 жилого дома по адресу: г.Тюмень, ул. Широкая, дом 104 корпус 2.

Заочный этап очно-заочного голосования, проводился с 23 апреля 2024 года с 10 часов 00 минут.

Голосование по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, осуществлялось посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня можно было ознакомиться по адресу: г. Тюмень, ул. Широкая, дом 100, офис 6.

Место передачи решений собственников помещений: офис ООО «Управляющая компания «Микрорайон «Тюменский» по адресу г. Тюмень, ул. Широкая, дом 100, офис 6; или курьеру при обходе.

Дата и время окончания голосования: 30 мая 2024 года в 10 часов 00 минут.

Дата и место подсчета голосов: 30 мая 2024 года в 14 часов 00 минут по адресу: г.Тюмень, ул.Широкая, дом 100, оф.6 (офис ООО «УК «Микрорайон «Тюменский»).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 5670,40 м2, в том числе 5375,90 м2 жилых помещений и 294,50 м2 нежилых помещений.

Общее количество собственников, которые приняли участие в собрании владеют 3758,16 м2 жилых и нежилых помещений, что составляет 66,28 % голосов. Кворум имеется.

Итоги голосования:

1. По первому вопросу повестки собрания об избрании председателя, секретаря общего собрания, членов счетной комиссии. Наделение их правом на подписание протокола собрания и осуществление полномочий на подсчет голосов собственников помещений.

Проголосовали:	Количество голосов (кв.м.)	% от принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов
За	3427,95	91,21	60,45
Против	122,23	3,25	2,16
Воздержался	207,98	5,53	3,67

Решили: избрать: председателя собрания – Фатеева Виктора Федоровича, кв. № 56.

Секретаря собрания – директора ООО «УК «Микрорайон «Тюменский» Слепцову Светлану Владимировну. Наделить их правом на подписание протокола собрания и осуществление полномочий на подсчет голосов собственников помещений.

2. По второму вопросу повестки собрания об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора - Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области» на формирование фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома № 104 корпус 2 по ул. Широкая в г.Тюмени.

Проголосовали:	Количество голосов (кв.м.)	% от принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов
За	3477,93	92,54	61,33
Против	96,93	2,58	1,71
Воздержался	183,30	4,88	3,23

Решили: изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора - Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области» на формирование фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома № 104 корпус 2 по ул. Широтная в г.Тюмени.

3. По третьему вопросу повестки собрания об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

Проголосовали:	Количество голосов (кв.м.)	% от принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов
За	3229,83	85,94	56,96
Против	188,63	5,02	3,33
Воздержался	339,70	9,04	5,99

Решили: утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, в размере 7 рублей 50 копеек с квадратного метра общей площади помещения, установленный нормативным правовым актом Тюменской области.

4. По четвертому вопросу повестки собрания об избрании владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 104 корпус 2 по ул. Широтная в г.Тюмени.

Проголосовали:	Количество голосов (кв.м.)	% от принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов
За	3451,45	91,84	60,87
Против	96,93	2,58	1,71
Воздержался	209,78	5,58	3,70

Решили: избрать владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 104 корпус 2 по ул. Широтная в г.Тюмени - ООО «УК «Микрорайон «Тюменский» ОГРН: 1137232019638, ИНН 7204189075 (лицо, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете).

5. По пятому вопросу повестки собрания об избрании кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

Проголосовали:	Количество голосов (кв.м.)	% от принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов
За	3426,25	91,17	60,42
Против	240,21	6,39	4,24
Воздержался	91,70	2,44	1,62

Решили: избрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет - ПАО «Сбербанк России».

6. По шестому вопросу повестки собрания об утверждении уполномоченного лица, на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Проголосовали:	Количество голосов (кв.м.)	% от принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов
За	3609,55	96,05	63,66
Против	148,61	3,95	2,62
Воздержался	0,00	0,00	0,00

Решили: утвердить ООО «УК «Микрорайон «Тюменский» уполномоченным лицом, на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

7. По седьмому вопросу повестки собрания об определении порядка представления платежных документов, размер расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг, путем включения взносов и расходов в отдельную квитанцию только по этому виду услуг.

Проголосовали:	Количество голосов (кв.м.)	% от принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов
За	3057,45	81,35	53,92
Против	425,31	11,32	7,50
Воздержался	275,40	7,33	4,86

Решили: определить порядок представления платежных документов, размер расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг, путем включения взносов и расходов в отдельную квитанцию только по этому виду услуг.

8. По восьмому вопросу повестки собрания об утверждении уполномоченного лица на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с региональным оператором - Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области», в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, а также уполномочивание лица представлять интересы от имени собственников в иных случаях, связанных с управлением многоквартирного дома.

Проголосовали:	Количество голосов (кв.м.)	% от принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов
За	3517,85	93,61	62,04
Против	148,61	3,95	2,62
Воздержался	91,70	2,44	1,62

Решили: утвердить ООО «УК «Микрорайон «Тюменский» уполномоченным лицом на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с региональным оператором - Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области», в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, а также уполномочить ООО «УК «Микрорайон «Тюменский» представлять интересы от имени собственников в иных случаях, связанных с управлением многоквартирного дома.

9. По девятому вопросу повестки собрания об принятии решения о лице, уполномоченном представлять интересы собственников МКД при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе участия в приемке выполненных работ, с правом подписания актов выполненных работ (оказанных услуг), обмена информацией и документацией с владельцем специального счета.

Проголосовали:	Количество голосов (кв.м.)	% от принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов
За	3424,35	91,12	60,39
Против	188,63	5,02	3,33
Воздержался	145,18	3,86	2,56

Решили: утвердить Председателя совета дома лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено представлять интересы собственников многоквартирного дома при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе участия в приемке выполненных работ, с правом

подписания актов выполненных работ (оказанных услуг), обмена информацией и документацией с владельцем специального счета.

10. По десятому вопросу повестки собрания об определении размера расходов в составе платы за содержание помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема потребления, потребляемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.

Проголосовали:	Количество голосов (кв.м.)	% от принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов
За	3292,33	87,60	58,06
Против	122,23	3,25	2,16
Воздержался	343,60	9,14	6,06

Решили: определить размер расходов в составе платы за содержание помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема (факта) потребления, потребляемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.

11. По одиннадцатому вопросу повестки собрания об определении порядка оформления и хранения Протокола и решений общего собрания собственников многоквартирного дома.

Проголосовали:	Количество голосов (кв.м.)	% от принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов
За	3727,63	99,19	65,74
Против	30,53	0,81	0,54
Воздержался	0,00	0,00	0,00

Решили: определить порядок оформления Протокола и решений общего собрания собственников многоквартирного дома в письменной форме. Протокол и решения общего собрания хранятся в Государственной жилищной инспекции Тюменской области, копии хранятся в офисе ООО «УК «Микрорайон «Тюменский» по адресу: г.Тюмень, ул. Широтная дом 100, офис 6.

Голоса собственников, решения которых были признаны недействительными - 0 %.

Номера помещений собственников, решения которых были признаны недействительными - нет.

Инициатор собрания:

Фатеев В.Ф.-собственник кв.56