

**Уведомление о итогах
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, дом 69 корпус 2
проведенного в форме очно-заочного голосования,
в соответствии с информационным сообщением от 11.03.2024 г.**

По результатам очно-заочного голосования по вопросам повестки дня внеочередного Общего собрания представляется следующая информация:

Очный этап очно-заочного голосования (путем совместного присутствия собственников для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование) состоялся: «21» марта 2024 года в 17 часов 00 минут у 1 подъезда по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова дом 69 корпус 2.

Заочный этап очно-заочного голосования, проводился с «22» марта 2024 года с 14 часов 00 минут.

Голосование по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, осуществлялось посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня можно было ознакомиться по адресу: г. Тюмень, ул. Широтная, дом 100, офис 6.

Место передачи решений собственников помещений: в ящик для сбора бюллетеней; в офис ООО «УК «Микрорайон «Тюменский» - ул. Широтная, д.100, оф.6, ул. Широтная д. 100 к.5 оф. 7 (РКЦ), в ящик для сбора бюллетеней голосования на 1 этаже, собственнику кв. 111, или передать курьеру при обходе.

Дата и время окончания голосования: «23» апреля 2024 года в 24 часа 00 минут.

Дата и место подсчета голосов: «24» апреля 2024 года в 14 часов 00 минут по адресу: г. Тюмень, ул. Широтная, дом 100, оф. 6.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 7689,50 м², в том числе 7221,00 м² жилых помещений и 468,50 м² нежилых помещений.

Общее количество собственников, которые приняли участие в собрании владеют 5440,25 м² жилых и нежилых помещений, что составляет 70,75 % голосов. Кворум имеется.

Повестка дня:

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания, наделение их правом на подписание протокола собрания и осуществление полномочий на подсчет голосов собственников помещений.
2. Согласование выполнения работ по установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования многоквартирного жилого дома № 69 корпус 2 по ул. Пермякова г. Тюмень.
3. Утверждение стоимости оборудования и работ по установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования многоквартирного жилого дома № 69 корпус 2 по ул. Пермякова г. Тюмень. Определение источника финансирования выполнения работ по установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования многоквартирного жилого дома № 69 корпус 2 по ул. Пермякова г. Тюмень - за счет средств фонда текущего ремонта многоквартирного дома.
4. Утверждение стоимости содержания системы видеонаблюдения (абонентской платы).
5. Включение системы видеонаблюдения в состав общего имущества многоквартирного жилого дома № 69 корпус 2 по ул. Пермякова г. Тюмень.
6. Утверждение условий договора на установку и обслуживание системы видеонаблюдения в местах общего пользования многоквартирного жилого дома № 69 корпус 2 по ул. Пермякова г. Тюмень, и наделение директора ООО «УК «Микрорайон «Тюменский» полномочиями на заключение (подписание) договора на установку и обслуживание системы видеонаблюдения в местах общего пользования многоквартирного жилого дома № 69 корпус 2 по ул. Пермякова г. Тюмень.
7. Предоставление собственникам и третьим лицам в возмездное пользование общее имущество дома. Утверждение размера платы за пользование общим имуществом многоквартирного дома. Распределение денежных средств, поступающих от использования общего имущества собственников помещений. Наделение директора ООО «УК «Микрорайон «Тюменский» полномочиями на заключение (подписание) договора на пользование общим имуществом собственников многоквартирного дома.
8. Предоставление собственникам право безвозмездного пользования общим имуществом многоквартирного дома, а именно фасадом, для размещения внешних блоков кондиционеров с

соблюдением Требований к внешнему виду фасадов, зданий, строений, сооружений на территории города Тюмени, утвержденных Постановлением от 30.08.2019 года № 162-пк с последующими изменениями.

9. Принятие решения об увеличении стоимости для интернет-провайдеров по размещению оборудования и линий связи в местах общего пользования многоквартирного дома.

10. Определение размера расходов в составе платы за содержание помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема потребления, потребляемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.

11. Избрание председателя совета многоквартирного дома.

12. Наделение председателя совета многоквартирного дома полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

13. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 69 корпус 2 по ул. Пермякова г. Тюмень.

Итоги голосования:

1. По первому вопросу повестки собрания об избрании председателя, секретаря общего собрания, членов счетной комиссии. Наделение их правом на подписание протокола собрания и осуществление полномочий на подсчет голосов собственников помещений.

Проголосовали:	Количество голосов (кв.м.)	% от принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов
За	5259,55	96,68	68,40
Против	89,60	1,65	1,17
Воздержался	91,10	1,67	1,18

Решили: избрать: председателем общего собрания – Плахута Андрея Александровича, кв. № 111. Секретарем общего собрания – директора ООО «УК «Микрорайон «Тюменский» Слепцову Светлану Владимировну. Наделить их правом на подписание протокола собрания и осуществление полномочий на подсчет голосов собственников помещений.

2. По второму вопросу повестки собрания о согласовании выполнения работ по установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования многоквартирного жилого дома № 69 корпус 2 по ул. Пермякова г. Тюмень.

Проголосовали:	Количество голосов (кв.м.)	% от принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов
За	5305,25	97,52	68,99
Против	135,00	2,48	1,76
Воздержался	0,00	0,00	0,00

Решили: выполнить работы по установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования многоквартирного жилого дома № 69 корпус 2 по ул. Пермякова г. Тюмень, путем установки АО «ЭР-Телеком Холдинг» на общем имуществе МКД системы видеонаблюдения в количестве 9 видеокамер: 3 видеокамеры в лифтах, 3 видеокамеры в холлах первого этажа, 3 наружных видеокамеры (купольные) перед входными дверьми, а также предоставить АО «ЭР-Телеком Холдинг» право доступа к местам общего пользования МКД для обслуживания системы видеонаблюдения в целях надлежащего оказания услуги «Видеонаблюдение». Установить срок хранения видеозаписи 7 суток.

3. По третьему вопросу повестки собрания об утверждении стоимости оборудования и работ по установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования многоквартирного жилого дома № 69 корпус 2 по ул. Пермякова г. Тюмень. Определение источника финансирования выполнения работ по установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования многоквартирного жилого дома № 69 корпус 2 по ул. Пермякова г. Тюмень - за счет средств фонда текущего ремонта многоквартирного дома.

Проголосовали:	Количество голосов (кв.м.)	% от принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов
За	5196,45	95,52	67,58
Против	198,90	3,66	2,59
Воздержался	44,90	0,83	0,58

Решили: утвердить стоимость оборудования и работ по установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования многоквартирного жилого дома № 69 корпус 2 по ул. Пермякова г. Тюмень в размере 109868 (Сто девять тысяч восемьсот шестьдесят восемь) рублей 00 копеек (в соответствии с предложением и расчетом АО «ЭР-Телеком Холдинг»). Определить источник финансирования выполнения работ по установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования многоквартирного жилого дома № 69 корпус 2 по ул. Пермякова г. Тюмень – за счет средств фонда текущего ремонта многоквартирного дома.

4. По четвертому вопросу повестки собрания об утверждении стоимости содержания системы видеонаблюдения (абонентской платы).

Проголосовали:	Количество голосов (кв.м.)	% от принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов
За	5260,35	96,69	68,41
Против	135,00	2,48	1,76
Воздержался	44,90	0,83	0,58

Решили: утвердить стоимость содержания системы видеонаблюдения (абонентской платы) – 47 (Сорок семь) рублей 47 копеек в месяц с жилого помещения, вне зависимости от количества проживающих и площади помещения.

5. По пятому вопросу повестки собрания о включении системы видеонаблюдения в состав общего имущества многоквартирного жилого дома № 69 корпус 2 по ул. Пермякова г. Тюмень.

Проголосовали:	Количество голосов (кв.м.)	% от принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов
За	5260,35	96,69	68,41
Против	135,00	2,48	1,76
Воздержался	44,90	0,83	0,58

Решили: включить систему видеонаблюдения в состав общего имущества многоквартирного жилого дома № 69 корпус 2 по ул. Пермякова г. Тюмень.

6. По шестому вопросу повестки собрания об утверждении условий договора на установку и обслуживание системы видеонаблюдения в местах общего пользования многоквартирного жилого дома № 69 корпус 2 по ул. Пермякова г. Тюмень, и наделение директора ООО «УК «Микрорайон «Тюменский» полномочиями на заключение (подписание) договора на установку и обслуживание системы видеонаблюдения в местах общего пользования многоквартирного жилого дома № 69 корпус 2 по ул. Пермякова г. Тюмень.

Проголосовали:	Количество голосов (кв.м.)	% от принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов
За	5100,05	93,75	66,32
Против	135,00	2,48	1,76
Воздержался	205,20	3,77	2,67

Решили: утвердить условия договора на установку и обслуживание системы видеонаблюдения в местах общего пользования многоквартирного жилого дома № 69 корпус 2 по ул. Пермякова г. Тюмень, и наделить директора ООО «УК «Микрорайон «Тюменский» полномочиями на заключение (подписание) договора на установку и обслуживание системы видеонаблюдения в местах общего пользования многоквартирного жилого дома № 69 корпус 2 по ул. Пермякова г. Тюмень.

7. По седьмому вопросу повестки собрания о предоставлении собственникам и третьим лицам в возмездное пользование общее имущество дома. Утверждение размера платы за использованием общим имуществом многоквартирного дома. Распределение денежных средств, поступающих от использования общего имущества собственников помещений. Наделение директора ООО «УК «Микрорайон «Тюменский» полномочиями на заключение (подписание) договора на пользование общим имуществом собственников многоквартирного дома.

Проголосовали:	Количество голосов (кв.м.)	% от принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов
За	3919,35	72,04	50,97
Против	524,80	9,65	6,82
Воздержался	996,10	18,34	12,95

Решение не принято.

8. По восьмому вопросу повестки собрания о предоставлении собственникам право безвозмездного пользования общим имуществом многоквартирного дома, а именно фасадом, для размещения внешних блоков кондиционеров с соблюдением Требований к внешнему виду фасадов, зданий, строений, сооружений на территории города Тюмени, утвержденных Постановлением от 30.08.2019 года № 162-пк с последующими изменениями.

Проголосовали:	Количество голосов (кв.м.)	% от принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов
За	4441,85	81,65	57,77
Против	252,60	4,64	3,28
Воздержался	745,80	13,71	9,70

Решение не принято.

9. По девятому вопросу повестки собрания о принятии решения об увеличении стоимости для интернет-провайдеров по размещению оборудования и линий связи в местах общего пользования многоквартирного дома.

Проголосовали:	Количество голосов (кв.м.)	% от принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов
За	3487,55	64,11	45,35
Против	765,40	14,07	9,95
Воздержался	1187,30	21,82	15,44

Решение не принято.

10. По десятому вопросу повестки собрания о определении размера расходов в составе платы за содержание помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема потребления, потребляемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.

Проголосовали:	Количество голосов (кв.м.)	% от принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов
За	3924,95	72,15	51,04
Против	410,22	7,54	5,33
Воздержался	1105,08	20,31	14,37

Решили: определить размер расходов в составе платы за содержание помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема потребления, потребляемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.

11. Решение отсутствует, так как вопрос снят с голосования, после обсуждения повестки на очной части.

12. По двенадцатому вопросу повестки собрания о наделении председателя совета многоквартирного дома полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Проголосовали:	Количество голосов (кв.м.)	% от принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов
За	4249,85	78,12	55,27
Против	231,10	4,25	3,01
Воздержался	959,30	17,63	12,48

Решение не принято.

13. По тринадцатому вопросу повестки собрания об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 69 корпус 2 по ул. Пермякова г. Тюмень.

Проголосовали:	Количество голосов (кв.м.)	% от принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов
За	4718,25	86,73	61,36
Против	185,70	3,41	2,41
Воздержался	536,30	9,86	6,97

Решили: определить порядок оформления Протокола и решений общего собрания собственников многоквартирного дома в письменной форме. Протокол и решения общего собрания хранятся в Государственной жилищной инспекции Тюменской области, копии хранятся в офисе ООО «УК «Микрорайон «Тюменский» по адресу: г. Тюмень, ул. Широтная дом 100, офис 6.

Голоса собственников, решения которых были признаны недействительными - 0 %.

Номера помещений собственников, решения которых были признаны недействительными - нет.

Инициаторы собрания:
кв. 111 Плахута А.А.
ООО «УК «Микрорайон «Тюменский»