

**Уведомление о итогах
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Широтная, дом 104 корпус 3
проведенного в форме очно-заочного голосования,
в соответствии с информационным сообщением от 27.10.2023 г.**

По результатам очно-заочного голосования по вопросам повестки дня внеочередного Общего собрания представляется следующая информация:

Очный этап очно-заочного голосования проводился «08» ноября 2023 года в 17 часов 00 минут у 1 подъезда по адресу: г. Тюмень, ул. Широтная, дом 104 корпус 3.

Голосование по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, осуществлялось посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с «09» ноября 2023 года с 14 часов 00 минут по «12» декабря 2023 года до 14 часов 00 минут.

Дата и место подсчета голосов «13» декабря 2023 года в 14 часов 00 минут по адресу: г. Тюмень, ул. Широтная, дом 100 оф. 6.

Место передачи решений собственников помещений: в ящик для сбора бюллетеней и уведомлений; в офис ООО «УК «Микрорайон «Тюменский» - ул. Широтная, д.100, оф.6 или передать курьеру при обходе.

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня можно было ознакомиться по адресу: г. Тюмень, ул. Широтная, дом 100, офис 6.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 8339,40 м², в том числе 8291,70 м² жилых помещений и 47,70 м² нежилых помещений.

Общее количество собственников, которые приняли участие в собрании владеют 4792,23 м² жилых и нежилых помещений, что составляет 57,46 % голосов. Кворум имеется.

Итоги голосования:

1. По первому вопросу повестки собрания об избрании председателя, секретаря общего собрания, членов счетной комиссии. Наделение их правом на подписание протокола собрания и осуществление полномочий на подсчет голосов собственников помещений.

Проголосовали:	Количество голосов (кв.м.)	% от принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов
За	4618,73	96,38	55,38
Против	64,60	1,35	0,77
Воздержался	108,90	2,27	1,31

Решили: избрать: председателем общего собрания – Бодрову Наталью Сергеевну, кв. № 68.

Секретарем общего собрания – Кокорина Алексея Юрьевича, кв. № 2.

Наделить их правом на подписание протокола собрания и осуществление полномочий по подсчёту голосов собственников помещений.

2. По первому вопросу повестки собрания о согласовании выполнения работ по установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования многоквартирного жилого дома № 104 корпус 3 по ул. Широтная г. Тюмень.

Проголосовали:	Количество голосов (кв.м.)	% от принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов
За	4487,13	93,63	53,81
Против	241,20	5,03	2,89
Воздержался	63,90	1,33	0,77

Решили: выполнить работы по установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования многоквартирного жилого дома № 104 корпус 3 по ул. Широтной г. Тюмень, путем установки АО «ЭР-Телеком Холдинг» на общем имуществе МКД системы видеонаблюдения в количестве 9 видеокамер: 3 видеокамеры в лифтах, 3 видеокамеры в холлах первого этажа, 3 видеокамеры перед входными дверьми, а также предоставить АО «ЭР-Телеком Холдинг» право доступа к местам общего пользования МКД для обслуживания системы видеонаблюдения в целях надлежащего оказания услуги «Видеонаблюдение». Установить срок хранения видеозаписи 7 суток.

3. По третьему вопросу повестки собрания об утверждении стоимости оборудования и работ по установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования многоквартирного жилого дома № 104 корпус 3 по ул. Широтная г. Тюмень. Определение источника финансирования выполнения работ по установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования многоквартирного жилого дома 104 корпус 3 по ул. Широтная г. Тюмень - за счет средств фонда текущего ремонта многоквартирного дома.

Проголосовали:	Количество голосов (кв.м.)	% от принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов
За	4487,13	93,63	53,81
Против	241,20	5,03	2,89
Воздержался	63,90	1,33	0,77

Решили: утвердить стоимость оборудования и работ по установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования многоквартирного жилого дома № 104 корпус 3 по ул. Широкой г. Тюмень в размере 109 310,00 (сто девять тысяч триста десять) рублей 00 копеек (в соответствии с предложением и расчетом АО «ЭР-Телеком Холдинг»). Определить источник финансирования выполнения работ по установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования многоквартирного жилого дома № 104 корпус 3 по ул. Широкой г. Тюмень – за счет средств фонда текущего ремонта многоквартирного дома.

4. По четвертому вопросу повестки собрания об утверждении стоимости содержания системы видеонаблюдения (абонентской платы).

Проголосовали:	Количество голосов (кв.м.)	% от принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов
За	4487,13	93,63	53,81
Против	241,20	5,03	2,89
Воздержался	63,90	1,33	0,77

Решили: утвердить стоимость содержания системы видеонаблюдения (абонентской платы) – 42,91 (сорок два) рубля 91 копейка в месяц с жилого помещения, вне зависимости от количества проживающих и площади помещения.

5. По пятому вопросу повестки собрания о включении системы видеонаблюдения в состав общего имущества многоквартирного жилого дома 104 корпус 3 по ул. Широкая г. Тюмень.

Проголосовали:	Количество голосов (кв.м.)	% от принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов
За	4551,73	94,98	54,58
Против	176,60	3,69	2,12
Воздержался	63,90	1,33	0,77

Решили: включить систему видеонаблюдения в состав общего имущества многоквартирного жилого дома № 104 корпус 3 по ул. Широкой г. Тюмень.

6. По шестому вопросу повестки собрания об утверждении условий договора на установку и обслуживание системы видеонаблюдения в местах общего пользования многоквартирного жилого дома 104 корпус 3 по ул. Широкая г. Тюмень, и наделение директора ООО «УК «Микрорайон «Тюменский» полномочиями на заключение (подписание) договора на установку и обслуживание системы видеонаблюдения в местах общего пользования многоквартирного жилого дома 104 корпус 3 по ул. Широкая г. Тюмень.

Проголосовали:	Количество голосов (кв.м.)	% от принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов
За	4532,13	94,57	54,35
Против	196,20	4,09	2,35
Воздержался	63,90	1,33	0,77

Решили: утвердить условия договора на установку и содержание системы видеонаблюдения в местах общего пользования многоквартирного жилого дома № 104 корпус 3 по ул. Широкой г. Тюмень, и наделить директора ООО «УК «Микрорайон «Тюменский» полномочиями на заключение (подписание) договора на установку и содержание системы видеонаблюдения в местах общего пользования многоквартирного жилого дома № 104 корпус 3 по ул. Широкой г. Тюмень.

7. По седьмому вопросу повестки собрания о предоставлении собственникам и третьим лицам в возмездное пользование общее имущество дома, а именно фасад, с правом установки рекламных конструкций, вывесок, блоков кондиционера. Утверждение условий договора на пользования общим имуществом МКД, размера платы за пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, с целью размещения рекламных конструкций и вывесок на фасаде многоквартирного дома. Распределение денежных средств, полученных от использования общего имущества. Наделение директора ООО «УК «Микрорайон «Тюменский» полномочиями на заключение (подписание) договора на пользование общим имуществом многоквартирного дома.

Проголосовали:	Количество голосов (кв.м.)	% от принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов
За	4000,15	83,47	47,97
Против	359,58	7,50	4,31
Воздержался	432,50	9,03	5,19

Решение не принято.

8. По восьмому вопросу повестки собрания об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 104 корпус 3 по ул. Широтная г. Тюмень.

Проголосовали:	Количество голосов (кв.м.)	% от принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов
За	4663,73	97,32	55,92
Против	64,60	1,35	0,77
Воздержался	63,90	1,33	0,77

Решили: определить место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 104 корпус 3 по ул. Широтной в г.Тюмени в Государственной жилищной инспекции по Тюменской области, копия в офисе управляющей компании ООО «УК «Микрорайон «Тюменский» по адресу: г. Тюмень, ул. Широтная дом 100 оф. 6.

Голоса собственников, решения которых были признаны недействительными - 0 %.

Номера помещений собственников, решения которых были признаны недействительными - нет.

Инициатор собрания: кв. № 37 – Алборова Ю.В.