

**Уведомление о итогах
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Николая Гондатти, дом 2
проведенного в форме очно-заочного голосования,
в соответствии с информационным сообщением от 16.10.2023 г.**

По результатам очно-заочного голосования по вопросам повестки дня внеочередного Общего собрания представляется следующая информация:

Очный этап очно-заочного голосования проводился «26» октября 2023 года в 15 часов 00 минут у 7-го подъезда по адресу: г. Тюмень, ул. Николая Гондатти, дом 2.

Голосование по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, осуществлялось посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с «27» октября 2023 года с 14 часов 00 минут по «30» ноября 2023 года до 14 часов 00 минут.

Дата и место подсчета голосов «01» декабря 2023 года в 14 часов 00 минут по адресу: г. Тюмень, ул. Широтная, дом 100, оф. 6.

Место передачи решений собственников помещений: в ящик для сбора бюллетеней и уведомлений; в офис ООО «УК «Микрорайон «Тюменский» - ул. Широтная, д.100, оф.6 или передать курьеру при обходе.

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня можно было ознакомиться по адресу: г. Тюмень, ул. Широтная, дом 100, офис 6.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 21126,50 м², в том числе 14723,20 м² жилых помещений и 6403,30 м² нежилых помещений.

Общее количество собственников, которые приняли участие в собрании владеют 14818,35 м² жилых и нежилых помещений, что составляет 70,14 % голосов. Кворум имеется.

Итоги голосования:

1. По первому вопросу повестки собрания об избрании председателя, секретаря общего собрания, наделение их правом на подписание протокола собрания и осуществление полномочий на подсчет голосов собственников помещений.

Проголосовали:	Количество голосов (кв.м.)	% от принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов
За	14370,50	96,98	68,02
Против	253,90	1,71	1,20
Воздержался	193,95	1,31	0,92

Решили: избрать председателем общего собрания – Десятову Ольгу Владимировну, кв. № 61. Секретарем общего собрания – Башкареву Наталью Николаевну, кв. № 199. Наделить их правом на подписание протокола собрания и осуществление полномочий на подсчет голосов собственников помещений.

2. По второму вопросу повестки собрания о согласовании выполнения работ по установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования многоквартирного жилого дома № 2 по ул. Николая Гондатти г. Тюмень.

Проголосовали:	Количество голосов (кв.м.)	% от принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов
За	14347,05	96,82	67,91
Против	426,10	2,88	2,02
Воздержался	45,20	0,31	0,21

Решили: выполнить работы по установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования многоквартирного жилого дома № 2 по ул. Николая Гондатти г. Тюмень, путем установки АО «ЭР-Телеком Холдинг» на общем имуществе МКД системы видеонаблюдения в количестве 30 видеокамер: 8 видеокамер в лифтах, 8 видеокамер в холлах первого этажа, 8 видеокамер перед входными дверьми, 1 видеокамера перед выходом на технический этаж в 7 подъезде, 5 видеокамер на фасаде дома с обзором территории многоквартирного дома (4 видеокамеры со стороны пешеходного бульвара, 1 видеокамера около 7 подъезда с обзором двора), а также предоставить АО «ЭР-Телеком Холдинг» право доступа к местам общего пользования МКД для обслуживания системы видеонаблюдения в целях надлежащего оказания услуги «Видеонаблюдение». Установить срок хранения видеозаписи 10 суток.

3. По третьему вопросу повестки собрания об утверждении стоимости оборудования и работ по установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования многоквартирного жилого дома № 2 по ул. Николая Гондатти г. Тюмень. Определение источника финансирования выполнения работ по установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования многоквартирного жилого дома 2 по ул. Николая Гондатти г. Тюмень.

Проголосовали:	Количество голосов (кв.м.)	% от принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов
За	14347,05	96,82	67,91
Против	359,00	2,42	1,70
Воздержался	112,30	0,76	0,53

Решили: утвердить стоимость оборудования и работ по установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования многоквартирного жилого дома № 2 по ул. Николая Гондатти г. Тюмень в размере 401 400,00 (четыреста одна тысяча четыреста) рублей 00 копеек (в соответствии с предложением и расчетом АО «ЭР-Телеком Холдинг»). Определить источник финансирования выполнения работ по установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования многоквартирного жилого дома № 2 по ул. Николая Гондатти г. Тюмень – за счет средств фонда текущего ремонта многоквартирного дома.

4. По четвертому вопросу повестки собрания об утверждении стоимости содержания системы видеонаблюдения (абонентской платы).

Проголосовали:	Количество голосов (кв.м.)	% от принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов
За	14347,05	96,82	67,91
Против	426,10	2,88	2,02
Воздержался	45,20	0,31	0,21

Решили: утвердить стоимость содержания системы видеонаблюдения (абонентской платы) – 68,41 (шестьдесят восемь) рублей 41 копейка в месяц с жилого и нежилого помещений, вне зависимости от количества проживающих и площади помещения.

5. По пятому вопросу повестки собрания о включении системы видеонаблюдения в состав общего имущества многоквартирного жилого дома 2 по ул. Николая Гондатти г. Тюмень.

Проголосовали:	Количество голосов (кв.м.)	% от принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов
За	14347,05	96,82	67,91
Против	426,10	2,88	2,02
Воздержался	45,20	0,31	0,21

Решили: включить систему видеонаблюдения в состав общего имущества многоквартирного жилого дома № 2 по ул. Николая Гондатти г. Тюмень.

6. По шестому вопросу повестки собрания об утверждении условий договора на установку и обслуживание системы видеонаблюдения в местах общего пользования многоквартирного жилого дома 2 по ул. Николая Гондатти г. Тюмень и наделение директора ООО «УК «Микрорайон «Тюменский» полномочиями на заключение (подписание) договора на установку и обслуживание системы видеонаблюдения в местах общего пользования многоквартирного жилого дома 2 по ул. Николая Гондатти г. Тюмень.

Проголосовали:	Количество голосов (кв.м.)	% от принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов
За	14347,05	96,82	67,91
Против	359,00	2,42	1,70
Воздержался	112,30	0,76	0,53

Решили: утвердить условия договора на установку и содержание системы видеонаблюдения в местах общего пользования многоквартирного жилого дома № 2 по ул. Николая Гондатти г. Тюмень, и наделить директора ООО «УК «Микрорайон «Тюменский» полномочиями на заключение (подписание) договора на установку и содержание системы видеонаблюдения в местах общего пользования многоквартирного жилого дома № 2 по ул. Николая Гондатти г. Тюмень.

7. По седьмому вопросу повестки собрания о согласовании выполнения работ по установке системы ограничения, в виде двух шлагбаумов на земельном участке кадастровым номером 72:17:1313001:17105.

Проголосовали:	Количество голосов (кв.м.)	% от принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов
За	10305,15	69,54	48,78
Против	3747,80	25,29	17,74
Воздержался	765,40	5,17	3,62

Решение не принято.

8. По седьмому вопросу повестки собрания об утверждении стоимости оборудования и работ по установке системы ограничения, в виде двух шлагбаумов на земельном участке кадастровым номером 72:17:1313001:17105. Определение источника финансирования выполнения работ по установке системы ограничения, в виде двух шлагбаумов на земельном участке кадастровым номером 72:17:1313001:17105

Проголосовали:	Количество голосов (кв.м.)	% от принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов
За	10391,25	70,12	49,19
Против	3706,60	25,01	17,54
Воздержался	720,05	4,86	3,41

Решение не принято.

9. По девятому вопросу повестки собрания об утверждении стоимости содержания системы ограничения, в виде двух шлагбаумов на земельном участке кадастровым номером 72:17:1313001:17105.

Проголосовали:	Количество голосов (кв.м.)	% от принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов
За	10346,35	69,82	48,97
Против	3639,50	24,56	17,23
Воздержался	832,50	5,62	3,94

Решение не принято.

10. По десятому вопросу повестки собрания о включении системы ограничения, в виде двух шлагбаумов в состав общего имущества многоквартирного жилого дома 2 по ул. Николая Гондатти г. Тюмень.

Проголосовали:	Количество голосов (кв.м.)	% от принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов
За	10346,35	69,82	48,97
Против	3639,50	24,56	17,23
Воздержался	832,50	5,62	3,94

Решение не принято.

11. По одиннадцатому вопросу повестки собрания об утверждении условий договора на установку и обслуживание системы ограничения, в виде двух шлагбаумов и наделение директора ООО «УК «Микрорайон «Тюменский» полномочиями на заключение (подписание) договора на установку и обслуживание системы ограничения, в виде двух шлагбаумов.

Проголосовали:	Количество голосов (кв.м.)	% от принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов
За	10346,35	69,82	48,97
Против	3639,50	24,56	17,23
Воздержался	832,50	5,62	3,94

Решение не принято.

12. По двенадцатому вопросу повестки собрания о наделении полномочиями ООО «УК «Микрорайон «Тюменский» обратиться в уполномоченный орган с правом подписания соответствующих документов для получения разрешения права пользования земельным участком с кадастровым номером 72:17:1313001:17105/2.

Проголосовали:	Количество голосов (кв.м.)	% от принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов
За	10413,45	70,27	49,29
Против	2723,00	18,38	12,89
Воздержался	1681,90	11,35	7,96

Решение не принято.

13. По тринадцатому вопросу повестки собрания о предоставлении собственникам и третьим лицам в возмездное пользование общее имущество дома, а именно фасад, с правом установки рекламных конструкций и вывесок. Утверждение размера платы за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, с целью размещения рекламных конструкций и вывесок на фасаде многоквартирного дома. Распределение денежных средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений. Наделение директора ООО «УК «Микрорайон «Тюменский» полномочиями на заключение (подписание) договора на пользование общим имуществом собственников многоквартирного дома.

Проголосовали:	Количество голосов (кв.м.)	% от принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов
За	11880,49	80,17	56,24
Против	903,70	6,10	4,28
Воздержался	2034,16	13,73	9,63

Решение не принято.

14. По четырнадцатому вопросу повестки собрания об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 2 по ул. Николая Гондатти г. Тюмень.

Проголосовали:	Количество голосов (кв.м.)	% от принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов
За	14414,65	97,28	68,23
Против	320,30	2,16	1,52
Воздержался	83,40	0,56	0,39

Решили: определить место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 2 по ул. Николая Гондатти в г.Тюмени в Государственной жилищной инспекции по Тюменской области, копия в офисе управляющей компании ООО «УК «Микрорайон «Тюменский» по адресу: г. Тюмень, ул. Широтная дом 100 оф. 6.

Голоса собственников, решения которых были признаны недействительными - 0 %.

Номера помещений собственников, решения которых были признаны недействительными - нет.

Инициатор собрания: кв. № 61 – Десятова Ольга Владимировна