

**Уведомление об итогах
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Широтная, дом 104 корпус 4
проведенного в форме очно-заочного голосования,
в соответствии с информационным сообщением от 11.08.2023 г.**

По результатам очно-заочного голосования по вопросам повестки дня внеочередного Общего собрания представляется следующая информация:

Очный этап очно-заочного голосования проводился «21» августа 2023 года в 17 часов 00 минут у подъезда по адресу: г. Тюмень, ул. Широтная, дом 104 корпус 4. Лица, присутствующие на очной части общего собрания - 9 человек.

Голосование по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, осуществлялось посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с «25» августа 2023 года с 14 часов 00 минут по «27» сентября 2023 года до 14 часов 00 минут.

Дата и место подсчета голосов «28» сентября 2023 года в 14 часов 00 минут по адресу: г. Тюмень, ул. Широтная, дом 100, оф. 6.

Место передачи решений собственников помещений: в ящик для сбора бюллетеней и уведомлений; в офис ООО «УК «Микрорайон «Тюменский» - ул. Широтная, д.100, оф.6 или передать курьеру при обходе.

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня можно было ознакомиться по адресу: г. Тюмень, ул. Широтная, дом 100, офис 6.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 3552,40 м², в том числе 3013,30 м² жилых помещений и 539,10 м² нежилых помещений.

Общее количество собственников, которые приняли участие в собрании владеют 2138,25 м² жилых и нежилых помещений, что составляет 60,19 % голосов. Кворум имеется.

Итоги голосования:

1. По первому вопросу повестки собрания об избрании председателя, секретаря общего собрания, членов счетной комиссии. Наделение их правом на подписание протокола собрания и осуществление полномочий на подсчет голосов собственников помещений.

Проголосовали:	Количество голосов (кв.м.)	% от принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов
За	1918,95	89,74	54,02
Против	118,30	5,53	3,33
Воздержался	101,00	4,72	2,84

Решили: избрать председателем общего собрания – Долганов Михаил Юрьевич, кв. № 44.
Секретарем общего собрания – директора ООО «УК «Микрорайон «Тюменский» Слепцову Светлану Владимировну. Наделить их правом на подписание протокола собрания и осуществление полномочий на подсчет голосов собственников помещений.

2. По первому вопросу повестки собрания о согласовании выполнения работ по установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования многоквартирного жилого дома № 104 корпус 4 по ул. Широтная г. Тюмень.

Проголосовали:	Количество голосов (кв.м.)	% от принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов
За	2018,85	94,42	56,83
Против	79,30	3,71	2,23
Воздержался	40,10	1,88	1,13

Решили: выполнить работы по установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования многоквартирного жилого дома № 104 корпус 4 по ул. Широтной г. Тюмень, путем установки АО «ЭР-Телеком Холдинг» на общем имуществе МКД системы видеонаблюдения в количестве 4 видеокамер: 1 видеокамера в лифте, 2 видеокамеры в холлах первого этажа, 1 видеокамера перед входной дверью, а также предоставить АО «ЭР-Телеком Холдинг» право доступа к местам общего пользования МКД для обслуживания системы видеонаблюдения в целях надлежащего оказания услуги «Видеонаблюдение». Установить срок хранения видеозаписи 7 суток.

3. По третьему вопросу повестки собрания об утверждении стоимости оборудования и работ по установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования многоквартирного жилого дома № 104 корпус 4 по ул. Широтная г. Тюмень.

Проголосовали:	Количество голосов (кв.м.)	% от принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов
За	1972,55	92,25	55,53
Против	119,40	5,58	3,36
Воздержался	46,30	2,17	1,30

Решили: утвердить стоимость оборудования и работ по установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования многоквартирного жилого дома № 104 корпус 4 по ул. Широтной г. Тюмень в размере 34 760,00 (тридцать четыре тысячи семьсот шестьдесят) рублей 00 копеек (в соответствии с предложением и расчетом АО «ЭР-Телеком Холдинг»).

4. По четвёртому вопросу повестки собрания об утверждении стоимости содержания системы видеонаблюдения (абонентской платы).

Проголосовали:	Количество голосов (кв.м.)	% от принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов
За	1937,95	90,63	54,55
Против	200,30	9,37	5,64
Воздержался	0,00	0,00	0,00

Решили: утвердить стоимость содержания системы видеонаблюдения (абонентской платы) – 63,27 (шестьдесят три) рубля 27 копеек в месяц с жилого помещения, вне зависимости от количества проживающих и площади помещения.

5. По пятому вопросу повестки собрания об определении источника финансирования выполнения работ по установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования многоквартирного жилого дома 104 корпус 4 по ул. Широтная г. Тюмень - за счет средств фонда текущего ремонта многоквартирного дома.

Проголосовали:	Количество голосов (кв.м.)	% от принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов
За	1925,25	90,04	54,20
Против	213,00	9,96	6,00
Воздержался	0,00	0,00	0,00

Решили: определить источник финансирования выполнения работ по установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования многоквартирного жилого дома № 104 корпус 4 по ул. Широтной г. Тюмень – за счет средств фонда текущего ремонта многоквартирного дома.

6. По шестому вопросу повестки собрания о включении системы видеонаблюдения в состав общего имущества многоквартирного жилого дома 104 корпус 4 по ул. Широтная г. Тюмень.

Проголосовали:	Количество голосов (кв.м.)	% от принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов
За	2018,85	94,42	56,83
Против	79,30	3,71	2,23
Воздержался	40,10	1,88	1,13

Решили: включить систему видеонаблюдения в состав общего имущества многоквартирного жилого дома № 104 корпус 4 по ул. Широтной г. Тюмень.

7. По седьмому вопросу повестки собрания о наделении директора ООО «УК «Микрорайон «Тюменский» полномочиями на заключение (подписание) договора на установку и обслуживание системы видеонаблюдения в местах общего пользования многоквартирного жилого дома 104 корпус 4 по ул. Широтная г. Тюмень.

Проголосовали:	Количество голосов (кв.м.)	% от принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов
За	1938,55	90,66	54,57
Против	79,30	3,71	2,23
Воздержался	120,40	5,63	3,39

Решили: наделить директора ООО «УК «Микрорайон «Тюменский» полномочиями на заключение (подписание) договора на установку и содержание системы видеонаблюдения в местах общего пользования многоквартирного жилого дома № 104 корпус 4 по ул. Широкой г. Тюмень.

8. По восьмому вопросу повестки собрания о наделении председателя совета многоквартирного дома полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Проголосовали:	Количество голосов (кв.м.)	% от принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов
За	1979,85	92,59	55,73
Против	118,30	5,53	3,33
Воздержался	40,10	1,88	1,13

Решили: наделить Председателя совета многоквартирного дома полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

9. По девятому вопросу повестки собрания об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 104 корпус 4 по ул. Широкая г. Тюмень.

Проголосовали:	Количество голосов (кв.м.)	% от принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов
За	2018,85	94,42	56,83
Против	79,30	3,71	2,23
Воздержался	40,10	1,88	1,13

Решили: определить место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 104 корпус 4 по ул. Широкой в г.Тюмени в Государственной жилищной инспекции по Тюменской области, копия в офисе управляющей компании ООО «УК «Микрорайон «Тюменский» по адресу: г. Тюмень, ул. Широкая дом 100 оф. 6.

Голоса собственников, решения которых были признаны недействительными - 0 %.

Номера помещений собственников, решения которых были признаны недействительными - нет.

Инициатор: собственник кв. 44 Долганов М.Ю.